



CITTA' DI ORIA

PROVINCIA DI BRINDISI

SETTORE	5 SETTORE PATRIMONIO, VIABILITÀ E AMBIENTE
SERVIZIO	

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

REGISTRO GENERALE N° 1563 DEL 30/12/2020

OGGETTO: Procedimento di adozione del P.U.G. Piano Urbanistico Generale. Avvio procedura di individuazione operatore economico.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Gaetano PADULA

Premesso che:

- **con** la Deliberazione della Giunta Comunale n.246 del 30/12/2020, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato deliberato di demandare all'Ing.Gaetano Padula, Responsabile del 5° Settore, in sostituzione del Responsabile del 4° Settore Ing.Alessandro Pastore, gli adempimenti consequenziali al presente atto deliberativo necessari e propedeutici all'individuazione di un Operatore Economico a cui poter affidare le seguenti prestazioni:

- Adeguamento del Programma di Fabbricazione (P. di F.) vigente del Comune di Oria alle previsioni del P.P.T.R. definitivamente approvato dalla Regione Puglia;
- Redazione del Documento di Scoping e del P.U.G. del Comune di Oria, secondo i contenuti e l'articolazione di cui all'art.9 della L.R. Puglia 27.07.2001 n.20 e ss.mm.ii. e seguendo le procedure per la sua formazione, di cui all'art.11 della stessa Legge;
- Redazione della relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Servizi/studi/indagini attinenti alle competenze dei geologi, agronomi, archeologi e quanto altro necessario alla formazione del P.U.G. e della relativa V.A.S., fino alla definitiva approvazione da parte degli organi ed enti competenti;
- Redazione del Regolamento Edilizio, coerente con il Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Puglia, e delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.G.;
- Elaborazione dati in ambiente G.I.S. e per la costituzione della base dati S.I.T., in conformità con la Delibera di Giunta Regionale Puglia n.1178/2009 contenente: *Atto di Indirizzo per l'introduzione delle "Istruzioni Tecniche per la Informatizzazione dei PUG (Piani Urbanistici Generali)";*

Di prevedere, per la esecuzione delle predette prestazioni professionali, la spesa complessiva di Euro 106.500,00 così composti: per € 40.000,00 dal cap.2541 alla voce "Prestazioni professionali per adeguamento strumenti urbanistici", per € 15.000,00 alla voce "Spese per la redazione Piano del colore-cap.2551", per € 6.500,00 alla voce "adeguamenti urbanistici-cap.2541", e per € 45.000,00 derivanti dal contributo concesso dalla Regione Puglia con Determinazione Dirigenziale n.199 del 2/10/2020;

Di verificare la compatibilità di eventuali atti precedentemente adottati con le disposizioni in materia e dei nuovi indirizzi disposti dall'Amministrazione con la presente Deliberazione;

Considerato che:

-l'avvio e l'attuazione dell'iter per la formazione del Piano Urbanistico Generale del Comune di Oria e della relativa Valutazione Ambientale Strategica e dei servizi connessi ad essi, rappresenta un momento di fondamentale importanza per tutta la Comunità, sia in termini di sviluppo che in termini di sostenibilità, tutela e valorizzazione e che lo stesso si configura come un tipico procedimento complesso che si espliciterà attraverso una serie di attività, nell'alveo di un percorso virtuoso che coinvolgerà il contributo di numerose professionalità sia nel settore tecnico che nel settore giuridico, storico, archeologico, economico-finanziario, sociologico, etc.;

-stante la necessità di dover ricorrere a professionalità esterne all'Ente, anche alla luce della limitata presenza

di personale tecnico in organico, peraltro notevolmente impegnato nelle altre attività di competenza del Settore, si rende necessario individuare un Operatore Economico, in possesso dei necessari titoli ed abilitazioni professionali, per poter provvedere alla redazione del P.U.G., della V.A.S., degli aspetti Informatici e di elaborazione dati in ambiente G.I.S. e per la costituzione della base dati S.I.T., in conformità con la Delibera di Giunta Regionale Puglia n. 1178/2009 contenente: Atto di Indirizzo per l'introduzione delle "Istruzioni Tecniche per la Informatizzazione dei PUG (Piani Urbanistici Generali)";

-si rende pertanto necessario avviare una procedura finalizzata all'individuazione di un Operatore Economico a cui poter affidare le seguenti prestazioni ricomprese nella categoria di cui all'art. 3, comma 1, lett. vvvv) «servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici», del D.Lgs. n. 50/2016:

- Adeguamento del Programma di Fabbricazione (P. di F.) vigente del Comune di Oria alle previsioni del P.P.T.R. definitivamente approvato dalla Regione Puglia;
- Redazione del P.U.G. del Comune di Oria, secondo i contenuti e l'articolazione di cui all'art.9 della L.R. Puglia 27.07.2001 n.20 e ss.mm.ii. e seguendo le procedure per la sua formazione, di cui all'art.11 della stessa Legge;
- Redazione della relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Servizi/studi/indagini attinenti alle competenze dei geologi, agronomi, archeologi e quanto altro necessario alla formazione del P.U.G. e della relativa V.A.S., fino alla definitiva approvazione da parte degli organi ed enti competenti;
- Redazione del Regolamento Edilizio coerente con il Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Puglia, e delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.G.;
- elaborazione dati in ambiente G.I.S. e per la costituzione della base dati S.I.T., in conformità con la Delibera di Giunta Regionale Puglia n.1178/2009 contenente: *Atto di Indirizzo per l'introduzione delle "Istruzioni Tecniche per la Informatizzazione dei PUG (Piani Urbanistici Generali)";*

-l'importo necessario per l'affidamento di detti servizi sopra riportati, calcolato ai sensi del D.M. Giustizia 17/06/2016, è pari a complessivi € 106.500,00;

Preso e dato atto che:

-non sono attualmente disponibili presso la società concessionaria del Ministero dell'Economia e delle Finanze per i servizi informativi pubblici (Consip S.p.a.), convenzioni per le prestazioni che si intendono acquisire, alle quali poter eventualmente aderire;

-non è possibile utilizzare lo strumento dell'acquisto sul MePA operante presso la Consip, in quanto alla data di adozione del presente provvedimento non risultano presenti in catalogo servizi rientranti nella categoria merceologica che qui interessa.

Ritenuto di dover procedere all'affidamento dei servizi tecnici di che trattasi secondo la procedura delineata dall'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla L.n.120/2020;

Visto lo schema di Avviso Esplorativo, nonché i modelli predisposti per la presentazione delle domande a partecipare alla procedura di cui trattasi, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., recante “*Testo Unico sull’ordinamento degli Enti Locali*”;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Visto il Decreto Sindacale di nomina n. 8 del 7/10/2020, con il quale veniva attribuito allo scrivente l’incarico di Responsabile del 5° Settore;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in narrativa:

1) **Di** avviare una procedura finalizzata all’individuazione di un *Operatore Economico* a cui poter affidare le seguenti prestazioni ricomprese nella categoria di cui all’art. 3, comma 1, lett. vvvv) «servizi di architettura e ingegneria e altri servizi tecnici», del D.Lgs. n. 50/2016:

- Adeguamento del Programma di Fabbricazione (P. di F.) vigente del Comune di Oria alle previsioni del P.P.T.R. definitivamente approvato dalla Regione Puglia;
- Redazione del P.U.G. del Comune di Oria, secondo i contenuti e l’articolazione di cui all’art. 9 della L.R. Puglia 27/07/2001 n. 20 e ss.mm.ii. e seguendo le procedure per la sua formazione, di cui all’art. 11 della stessa Legge;
- Redazione della relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Servizi/studi/indagini attinenti alle competenze dei geologi, agronomi, archeologi e quanto altro necessario alla formazione del P.U.G. e della relativa V.A.S., fino alla definitiva approvazione da parte degli organi ed enti competenti;

- Redazione del Regolamento Edilizio, coerente con il Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Puglia, e delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.G.;

- elaborazione dati in ambiente G.I.S. e per la costituzione della base dati S.I.T., in conformità con la Delibera di Giunta Regionale Puglia n.1178/2009 contenente: Atto di Indirizzo per l'introduzione delle "Istruzioni Tecniche per la Informatizzazione dei PUG (Piani Urbanistici Generali)";

2) **Di prendere e dare atto** che l'importo necessario per l'affidamento di detti servizi è pari a complessivi € 106.500,00;

3) **Di stabilire** che si procederà all'affidamento delle stesse ai sensi e per gli effetti dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016, come modificato dalla L.n.120/2020;

4) **Di approvare** i seguenti documenti, allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale:

- Allegato 1): Avviso per indagine di mercato;
- Allegato 2): Domanda di partecipazione;
- Allegato 3): Dichiarazione requisiti di partecipazione;

5) **Di dare atto che la spesa conseguente all'affidamento** per la esecuzione delle predette prestazioni professionali, il cui importo complessiva ammonta ad Euro 106.500,00 trova capienza per € 40.000,00 dal cap.2541 alla voce "Prestazioni professionali per adeguamento strumenti urbanistici", per € 15.000,00 alla voce "Spese per la redazione Piano del colore-cap.2551", per € 6.500,00 alla voce "adeguamenti urbanistici-cap.2541", e per € 45.000,00 derivanti dal contributo concesso dalla Regione Puglia;

La presente determinazione:

- Anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'albo pretorio on-line.
- Comportando impegno di spesa sarà trasmessa al responsabile del servizio finanziario per la prescritta attestazione di regolarità contabile e copertura finanziaria di cui all'art. 183, comma 9, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n° 267 e diverrà esecutiva con l'apposizione della predetta attestazione.
- A norma dell'art. 8 della legge n°241/1990, si rende noto che responsabile del procedimento è la Ing. Gaetano PADULA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

f.to Ing. Gaetano PADULA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000 n° 267.

Impegni di Spesa						
<i>Num.</i>	<i>Anno</i>	<i>Capitolo</i>	<i>Descrizione</i>	<i>Importo</i>	<i>Num.Imp</i>	<i>Num.SubImp.</i>

Nella Residenza Comunale, li

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO**

f.to Dott.ssa Angelica Sabba

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n.445/00, dell'art. 20 del D.lgs 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Reg. n. 3

Si certifica che copia della presente determinazione sarà pubblicata all'Albo Pretorio online del Comune di Oria, dalla data 04/01/2021 per rimanervi gg 15 consecutivi.

Nella residenza Comunale, li 04/01/2021

IL SEGRETARIO GENERALE

COPIA

f.to Dott. Rosario Cuzzolini

Visto è copia conforme all'originale

Nella Residenza Cominale, li _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO