

All'Istituto di Vigilanza



Azienda con sistema Qualità  
Certificato  
UNI EN ISO 9001:2008

# SVEVIAPOL SUD s.r.l.

Società Unipersonale

Sede legale: Viale Otranto, 113 - Tel. 0832.2831 r.a. - 73100 LECCE  
C.F.: 02186580755 - P. I.: 05048881006

## COMMISSIONE SERVIZIO DI VIGILANZA

CONTRATTO N°	43445		
RIF. INTERNO	43	K	5110

Il Sig./la ditta ORDINE INGEGNERI BRINDISI di seguito denominat. "Committente"  
in persona del suo legale rappresentante sig. Dott. Ing. ELIA ERMINIO  
domiciliat@ con sede BRINDISI  
telefono 0831-526405 C.F./P.IVA 80002630749 si impegna a pagare  
il canone mensile anticipato di € 50,00 + IVA (Cinquante/00)  
con decorrenza contrattuale dal 01-01-2012  
per i servizi di:

esterna a vista € /

I) **Vigilanza ispettiva saltuaria**  notturna  diurna:  esterna con bigliettino € /

interna con bigliettino € /

Combinatore telefonico € / / mese

II) **Vigilanza Elettronica con collegamento:**  Monodirezionale € / / mese

Bidirezionale € 50,00 / mese

Interrogazione ciclica € / / mese

Il canone sopraindicato è comprensivo di n. 5 (cinque) di interventi al mese. gratuiti  
Ogni intervento in eccedenza verrà fatturato ad € 5,00 (cinque)

Videoallarme € / / mese

III) **Videosorveglianza:**

Videoronda € / / mese

Tenuta Chiavi € / / mese

Totale canone mese € 50,00 / mese

che l'Istituto di Vigilanza "Sveviapol Sud s.r.l." effettuerà presso i locali siti a BRINDISI

in via FILOTTENO CONSIGLIO N°56/B (1° PIANO)

adibiti a UFFICI categoria merceologica /

forma di pagamento:  mensile  bimestrale  trimestrale  semestrale  annuale

modalità/luogo di pagamento:  rid (escluso i mensili)  bonifico  esattore  Sede Sveviapol Sud Srl

Recapiti a cui rivolgersi in caso di necessità:

347-4424558

337-934173

Data 09-12-2011

Sempre

Solo in caso di anomalia riscontrata

Indirizzo mail: oringbrindisi@tiscali.net



PRESIDENTE  
ELIA ERMINIO

CONDIZIONI CONTRATTUALI

23.12.2011  
*[Handwritten signature]*

- 1) **Oggetto del servizio:** Per il servizio ispettivo saltuario la Sveviapol Sud Srl si impegna ad eseguire, mediante proprio personale armato, saltuari passaggi a vista esterni o con bigliettino di controllo esterni/interni, in base all'opzione prescelta, da effettuarsi nei pressi e comunque all'esterno dell'immobile innanzi indicato. I) Per il servizio di vigilanza ispettiva saltuaria notturna i passaggi verranno effettuati dalle ore 22:00 alle ore 05:00; per il servizio di vigilanza ispettiva saltuaria diurna i passaggi verranno effettuati dalle ore 05:00 alle ore 22:00; II) Per il servizio di vigilanza elettronica, previa installazione nei locali oggetto del contratto di idonea apparecchiatura, la Sveviapol Sud Srl s'impegna a: A) rilevare 24 ore su 24 le segnalazioni d'allarme trasmesse dall'impianto del Committente; B) sugli impianti di allarme con collegamento bidirezionale verificare, previo consenso scritto del Committente ed a titolo oneroso, il buon funzionamento del collegamento mediante interrogazione ciclica automatica ogni 36 ore. Diversamente il buon funzionamento del collegamento sarà curato direttamente dal Committente; C) segnalare alle forze dell'ordine tutti gli allarmi non dovuti a ragioni tecniche; D) fare intervenire una propria unità operativa radio collegata per accertare, nei limiti del possibile, la causa della segnalazione d'allarme; E) avvertire, in caso di necessità, il Committente ai recapiti volontariamente ed eventualmente forniti dallo stesso.
- 2) **Ripartizione dei rischi e penale per gli eventuali danni:** Premesso che sarà onere del Committente comprovare sia l'inadempimento della Sveviapol Sud srl e/o del suo personale dipendente, che la riferibilità del danno all'inadempimento della Sveviapol Sud srl e/o del suo personale dipendente, nel caso di comprovato inadempimento nell'esecuzione del servizio e di comprovata riferibilità dei danni a tale inadempimento, la Sveviapol Sud srl sarà tenuta unicamente a versare al Committente, a titolo di penale fissa, una somma pari a una mensilità del canone in corso riferita all'obiettivo per cui si richiedono i danni, esclusa ogni risarcibilità di eventuale danno ulteriore subito dal Committente. Nei rapporti tra le parti si conviene invece che gli oneri conseguenti a eventuali danni provocati a terzi nell'esecuzione del servizio, saranno interamente a carico del Committente qualora sia accertato il nesso di causalità con il servizio a lui prestato dalla Sveviapol Sud srl. Coerentemente a quanto sopra, la parte Committente rinuncia sia d'ora ad ogni ulteriore pretesa e nel contempo manleva la Sveviapol Sud Srl sia nei confronti dei terzi che dei propri assicuratori, assumendosi in proprio il rischio di eventuali esborsi, avendo il Committente ritenuta corretta la ripartizione dei rischi e adeguata la corrispondente penale a carico della Sveviapol Sud srl, in considerazione della natura e del costo del servizio così come commissionato. Pertanto la parte Committente da, quindi, piena ed espressa accettazione al presente articolo e da altresì atto che ciò è ritenuto essenziale e determinante ai fini dell'accettazione dell'incarico da parte della Sveviapol Sud Srl. Atteso quanto sopra, la parte Committente si impegna a coprirsi adeguatamente per i rischi connessi alla propria attività.
- 3) **Contestazioni relative al servizio:** Eventuali contestazioni relative alla regolarità dell'espletamento del servizio potranno essere formulate dal Committente solo ed esclusivamente per iscritto, entro otto giorni dall'evento contestato, direttamente alla sede legale della Sveviapol Sud Srl, mediante lettera Raccomandata ARP.
- 4) **Durata contrattuale o rinnovo:** Il presente abbonamento avrà la durata di anni  tre  cinque ed alla scadenza tacitamente rinnovabile per ugual periodo, se non interverrà disdetta a mezzo Raccomandata ARP da inviare almeno due mesi prima della scadenza naturale.
- 5) **Apparecchiature in comodato d'uso:** Per i contratti aventi durata non inferiore a cinque anni e riguardanti la vigilanza elettronica, la Sveviapol Sud Srl concederà all'utente in comodato le seguenti apparecchiature, che dovranno essere restituite alla scadenza del contratto di vigilanza:  
 ponte radio monodirezionale  ponte radio bidirezionale  Kit antifurto  
In caso di mancata restituzione dei suddetti beni e/o di eventuali danneggiamenti arrecati per colpa e negligenza del Committente, quest'ultimo corrisponderà alla Sveviapol Sud Srl una somma pari al valore di mercato delle medesime apparecchiature. La manutenzione e il corretto funzionamento delle apparecchiature saranno a cura e spese del Committente.
- 6) **Trasformazione-cessione. Obblighi del Committente:** In riferimento ai servizi ispettivi di vigilanza elettronica e di punzonature nell'ipotesi di mutamento della proprietà o ragione sociale, di cessione a qualsiasi titolo, trasformazione/fusione la parte Committente si obbliga a far subentrare il terzo contraente nel contratto di abbonamento. In difetto, l'incarico potrà essere risolto anticipatamente previo pagamento dei 2/3 dei canoni mensili residui.
- 7) **Cessazione-Trasferimento:** Qualora il Committente si trasferisca o trasferisca altrove i beni oggetto del servizio di vigilanza dovrà notificarlo immediatamente e per iscritto a mezzo Raccomandata ARP alla sede legale della Sveviapol Sud Srl. Se non ottempererà a tale disposizione, il servizio di vigilanza continuerà presso il vecchio indirizzo ed il Committente sarà tenuto a corrispondere il relativo canone. Se la nuova residenza del Committente si trova nei territori delle province ove la Sveviapol Sud Srl opera, l'abbonamento proseguirà regolarmente. Nel caso di cessazione a qualsiasi titolo o di trasferimento dei beni da ispezionare al di fuori del

raggio di azione dei servizi della Sveviapol Sud Srl, l'incarico potrà essere anticipatamente risolto previo il pagamento della metà dei canoni dovuti dalla data di anticipata risoluzione dell'incarico alla data della prevista scadenza dello stesso.

8) **Aggiornamento dei prezzi:** il prezzo convenuto sarà aggiornato con cadenza annuale in misura percentuale corrispondente alle variazioni del costo della vita accertato dall'ISTAT per operai ed impiegati.

9) **Risoluzione del contratto:** il mancato pagamento di almeno due canoni mensili darà diritto alla Sveviapol Sud Srl di inoltrare richiesta scritta di sospensione del contratto con facoltà di interrompere immediatamente il servizio e, nei casi di vigilanza elettronica, anche di ritirare le proprie apparecchiature, fermo restando l'obbligo per il Committente di pagare il corrispettivo relativo al periodo di servizio di vigilanza erogato dalla Sveviapol Sud srl e non corrisposto.

Ove il ritardo si protragga per oltre trenta giorni, Sveviapol Sud Srl avrà la facoltà di dichiarare la risoluzione di diritto del contratto medesimo.

Al verificarsi della risoluzione il Committente sarà tenuto a corrispondere a titolo di penale una somma pari a 2/3 dell'importo complessivo dei canoni relativi al periodo intercorrente fra la data di risoluzione e quella di naturale scadenza del contratto, fatto salvo il diritto della Sveviapol Sud Srl di richiedere eventuali danni.

10) **Diritto di recesso:** il Committente, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 50 del 15.01.92 in qualità di consumatore e, dunque, nella sola ipotesi che sia persona fisica e che agisca per scopi estranei alla propria attività professionale, ha diritto di recedere dal presente contratto entro sette giorni dalla data di sottoscrizione.

11) **Dichiarazione ex D. Lgs. 81/08:** Con la sottoscrizione del presente contratto il Committente dichiara che i locali e gli spazi in suo possesso, presso i quali dovrà essere svolta l'attività in oggetto, sono conformi a quanto previsto dal D.Lgs. 81/08 e successive modifiche e che l'ingresso negli stessi non comporta alcun rischio per la salute, l'incolumità e, più in generale, la sicurezza fisica dei dipendenti della Sveviapol Sud Srl, impegnandosi, comunque, ad ogni fine di legge, ad inviare tempestivamente alla società che espleta i servizi di vigilanza oggetto del presente contratto, la propria valutazione dei rischi, ove soggetto a tale obbligo. Qualora, in futuro dovesse insorgere una potenziale fonte di rischio - nel senso inteso dal suddetto D. Lgs. 81/08 e con particolare riferimento ai rischi relativi a: incendi, vie di fuga, uscite d'emergenza, illuminazione di sicurezza, impianti elettrici ed impianti termici, attrezzature, macchine e impianti di produzione rumore, ciò dovrà essere tempestivamente comunicato alla Sveviapol Sud Srl. Infine, il Committente si impegna a tenere indenne e manlevare la Sveviapol Sud Srl dai costi, oneri e danni in cui la stessa dovesse incorrere per il mancato rispetto da parte del primo di quanto previsto dal presente articolo, ivi compresi quelli derivanti da sanzioni che le Autorità competenti dovessero comminare a causa dell'inidoneità del luogo di lavoro, non imputabili alla Sveviapol Sud Srl. In applicazione dell' art. 26 comma 5° del D. Lgs. 81/08 il costo relativo alla sicurezza del lavoro è stato computato ai fini della quantificazione del canone ed applicato nella osservanza prevista dalla normativa vigente.

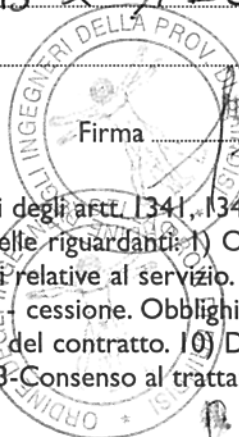
12) **Informativa ai sensi del D. Lgs. n. 193/03:** Il Committente ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 autorizza la Sveviapol Sud Srl a conservare i suoi dati personali nel proprio archivio informatico. Consente, altresì, affinché i suddetti dati siano utilizzati dalla medesima Società nonché da Enti e/o Società ad essa collegata relativamente all'invio di materiale amministrativo, commerciale e promozionale derivante dalle attività svolte. Il Committente prende atto di aver ricevuto ogni informazione circa il diritto di conoscere, aggiornare, cancellare, rettificare i suoi dati o opporsi all'utilizzo degli stessi, se trattati in violazione del D.Lgs. n. 196/03.

13) **Norme del Codice Civile:** Per quanto qui non previsto trovano applicazioni le norme del Codice Civile.

14) **Deroga del Foro competente:** Per le controversie relative all'adempimento, alla risoluzione ed alla validità del presente contratto resta convenuta, a seconda del valore, la competenza territoriale del Tribunale di Lecce- Sezione Centrale o del Giudice di Pace Lecce.

Note: IL PRESENTE ANNULLA E SOSTITUISCE IL  
PRECEDENTE C.N. 43445 X ADEGUAMENTO CANONE

Ind. 08-12-2011



Firma

PRESIDENTE

Dot. Ing. Erminio Elia

Il sottoscritto dichiara di approvare specificamente ai sensi degli artt. 1341, 1342 C.C. le previste pattuizioni di cui agli artt. 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12 e 14 e precisamente quelle riguardanti: 1) Oggetto del servizio. 2) Ripartizione dei rischi e penale per gli eventuali danni. 3) Contestazioni relative al servizio. 4) Durata o rinnovo del contratto. 5) Apparecchiature in comodato d'uso. 6) Trasformazione - cessione. Obblighi del Committente. 7) Cessazione - trasferimento. 8) Aggiornamento dei prezzi. 9) Risoluzione del contratto. 10) Diritto di recesso. 11) Dichiarazione ex D.Lgs 81/08. 12) Informativa ai sensi del DLgs. N. 196/03-Consenso al trattamento dei dati personali e societari 14) Deroga del Foro competente.

Firma

PRESIDENTE

Dot. Ing. Erminio Elia