ùEVENTO FORMATIVO

A.D. CONSULTING E FORMAZIONE

**Decreto salva casa dopo la conversione in legge**

**sanatoria edilizia - 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| Area | **URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - SUE - SUAP – PROFESSIONISTI TECNICI ( ARCHITETTI – INGEGNERI – GEOMETRI – AVVOCATI ) - SEGRETARI COMUNALI** |
| Iniziativa | Corso |
| TITOLO | “ Decreto salva casa dopo la conversione in legge “  sanatoria edilizia 2024 |
|  |  |
| Sede, data | **Mesagne. Auditorium del castello. Giovedi' 03 ottobre.Orario: 9.00/14.00** |
| Premessa | *IL Corso da un taglio molto pratico illustrera’ le Normative, Procedure e Modifiche Strutturali alle norme Edilizie arrecate con la conversione in legge del decreto Salva Casa Ampio spazio sara’ riservato alla discussione di casi concreti.* |
| Destinatari | • Settori URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI – AVVOCATURA – SUAP – SUE – LIBERI PROFESSIONISTI |
| Programma | .    **Introduzione: il Decreto Legge 29 maggio 2024, n. 69 “Salva Casa” convertito -con L. 27 luglio 2024, n°105**  • Panoramica sulle modifiche introdotte al DPR 380/2001;  • Obiettivi e finalità del Piano Salva-Casa;  • Contesto normativo ed edilizio.  **Il nuovo stato legittimo**  • L’art. 9-bis, co. 1-bis DPR 380/2001 dal 2020 ad oggi: prassi e giurisprudenza  -consolidatasi;  • La revisione ad opera del Salva Casa;  • Il riferimento all’ultimo titolo edilizio “rilasciato o assentito”;  • Fiscalizzazioni e sanatorie: titoli legittimanti;  • la divisione tra parti comuni e private nella valutazione della legittimità;  • Conseguenze pratiche per l’attività del professionista tecnico.  **La revisione delle tolleranze**  • L’attuale struttura dell’art. 34-bis DPR 380/2001;  • Le nuove soglie quantitative di tolleranza;  • I criteri di computo;  • Le nuove tolleranze per gli interventi fino al 24 maggio 2024 ed il loro raccordo con le ipotesi già previste;  • Raccordi con il d.lgs. 42/2004;  • il procedimento strutturale previsto nelle zone sismiche di cui al comma 3 bis;  **Il nuovo accertamento di conformità per gli abusi e difformità “minori”**  • L’accertamento di conformità ex art. 36-bis DPR 380/2001 per le “parziali difformità” (e per assenza/difformità dalla SCIA);  • La nuova doppia conformità “asimmetrica”;  • Prescrizioni, condizioni e calcolo delle sanzioni;  • Il procedimento abilitativo e la “nuova” SCIA in sanatoria;  • La sanatoria in aree vincolate (e i difetti di coordinamento con il vigente testo normativo);  • Verifiche, adempimenti e attestazioni del tecnico.  **La nuova disciplina del mutamento di destinazione d’uso**  • La semplificazione del cambio d’uso urbanisticamente non rilevante;  • La semplificazione del cambio d’uso urbanisticamente rilevante, per “l’intero immobile” e per “la singola unità immobiliare”;  • La salvezza delle previsioni urbanistiche locali e la deroga al reperimento degli standard;  • sintesi dei titoli edilizi da utilizzare ad oggi per il mutamento d’uso;  • Il regime abilitativo del cambio d’uso ed il rinvio alla legislazione regionale;  • la definizione di mutamento d’uso senza opere;  • Il caso specifico degli immobili a piano terra o seminterrati.  **La nuova “variante postuma” dell’art. 34 ter e l’agibilità sanante**  • la variante postuma: limiti applicativi e risvolti pratici;  • come “provare” l’epoca di realizzazione dell’abuso e responsabilità del tecnico;  • va verificata la conformità nel 34 ter? E se sì, rispetto a quale epoca?;  • il caso particolare dell’agibilità rilasciata “sanante” definita al comma 4;  **VEPA e opere di protezione dal sole ed agenti atmosferici**  • L’introduzione dei porticati nel campo di applicazione delle VEPA liberalizzate;  • La liberalizzazione degli “elementi da esterno”: casi e condizioni.  **Ulteriori disposizioni varie**  • La revisione del regime di circolazione dei beni acquisiti al patrimonio pubblico a -..seguito della inottemperanza all’ordine di demolizione;  • Strutture amovibili Covid-19: ipotesi di mantenimento in esercizio;  • nuove deroghe all’agibilità: opportunità e limiti applicativi.  Risposte a Qesiti.  . |
| Docente | **Marco Campagna : Architetto blogger – Geometra – Membro della Commissione P.A. e Semplificazione dell’ordine Architetti di Roma e Membro Speciale della Commissione Urbanistica dell’Ordine degli Ingegneri di Roma.** |
| Orari di svolgimento | ore 9.00 - 14.00 Mesagne. Auditorium del Castello |
| Costo | Euro 122 iva compresa se dovuta altrimenti euro 100 iva esente. |
| La quota comprende: | materiale didattico, attestati di partecipazione. |
|  | **A.D. Consulting e Formazione di Angelo D’Amuri** |
|  | . **Via Frascata, 3 72024 Oria (BR) / email:damuri.angelo@libero.it / Tel. 3881979500**  **P.IVA 02178360745** |

Modalita’ di Pagamento : E’ richiesto pagamento anticipato

( La quota adesione deve essere effettuata entro il 30/09/2024 )

Il versamento della quota potrà essere effettuato sul c/c bancario intestato a : A.D. Consulting e Formazione d Angelo D’Amuri presso Credito Cooperativo C.R.A. di Erchie Agenzia di Oria (CODICE IBAN: IT62C0853779220000000100292)

**N.B. ll Corso e’ in fase di Accreditamento**