ùEVENTO FORMATIVO

A.D. CONSULTING E FORMAZIONE

**Decreto salva casa dopo la conversione in legge**

 **sanatoria edilizia - 2024**

|  |  |
| --- | --- |
| Area | **URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI - SUE - SUAP – PROFESSIONISTI TECNICI ( ARCHITETTI – INGEGNERI – GEOMETRI – AVVOCATI ) - SEGRETARI COMUNALI** |
| Iniziativa | Corso |
| TITOLO |  “ Decreto salva casa dopo la conversione in legge “ sanatoria edilizia 2024 |
|   |  |
| Sede, data | **Mesagne. Auditorium del castello. Giovedi' 03 ottobre.Orario: 9.00/14.00** |
| Premessa |  *IL Corso da un taglio molto pratico illustrera’ le Normative, Procedure e Modifiche Strutturali alle norme Edilizie arrecate con la conversione in legge del decreto Salva Casa Ampio spazio sara’ riservato alla discussione di casi concreti.* |
| Destinatari | • Settori URBANISTICA - LAVORI PUBBLICI – AVVOCATURA – SUAP – SUE – LIBERI PROFESSIONISTI  |
| Programma | . **Introduzione: il Decreto Legge 29 maggio 2024, n. 69 “Salva Casa” convertito -con L. 27 luglio 2024, n°105**• Panoramica sulle modifiche introdotte al DPR 380/2001;• Obiettivi e finalità del Piano Salva-Casa;• Contesto normativo ed edilizio.**Il nuovo stato legittimo**• L’art. 9-bis, co. 1-bis DPR 380/2001 dal 2020 ad oggi: prassi e giurisprudenza-consolidatasi;• La revisione ad opera del Salva Casa;• Il riferimento all’ultimo titolo edilizio “rilasciato o assentito”;• Fiscalizzazioni e sanatorie: titoli legittimanti;• la divisione tra parti comuni e private nella valutazione della legittimità;• Conseguenze pratiche per l’attività del professionista tecnico.**La revisione delle tolleranze**• L’attuale struttura dell’art. 34-bis DPR 380/2001;• Le nuove soglie quantitative di tolleranza;• I criteri di computo;• Le nuove tolleranze per gli interventi fino al 24 maggio 2024 ed il loro raccordo con le ipotesi già previste;• Raccordi con il d.lgs. 42/2004;• il procedimento strutturale previsto nelle zone sismiche di cui al comma 3 bis;**Il nuovo accertamento di conformità per gli abusi e difformità “minori”**• L’accertamento di conformità ex art. 36-bis DPR 380/2001 per le “parziali difformità” (e per assenza/difformità dalla SCIA);• La nuova doppia conformità “asimmetrica”;• Prescrizioni, condizioni e calcolo delle sanzioni;• Il procedimento abilitativo e la “nuova” SCIA in sanatoria;• La sanatoria in aree vincolate (e i difetti di coordinamento con il vigente testo normativo);• Verifiche, adempimenti e attestazioni del tecnico.**La nuova disciplina del mutamento di destinazione d’uso**• La semplificazione del cambio d’uso urbanisticamente non rilevante;• La semplificazione del cambio d’uso urbanisticamente rilevante, per “l’intero immobile” e per “la singola unità immobiliare”;• La salvezza delle previsioni urbanistiche locali e la deroga al reperimento degli standard;• sintesi dei titoli edilizi da utilizzare ad oggi per il mutamento d’uso;• Il regime abilitativo del cambio d’uso ed il rinvio alla legislazione regionale;• la definizione di mutamento d’uso senza opere;• Il caso specifico degli immobili a piano terra o seminterrati.**La nuova “variante postuma” dell’art. 34 ter e l’agibilità sanante**• la variante postuma: limiti applicativi e risvolti pratici;• come “provare” l’epoca di realizzazione dell’abuso e responsabilità del tecnico;• va verificata la conformità nel 34 ter? E se sì, rispetto a quale epoca?;• il caso particolare dell’agibilità rilasciata “sanante” definita al comma 4;**VEPA e opere di protezione dal sole ed agenti atmosferici**• L’introduzione dei porticati nel campo di applicazione delle VEPA liberalizzate;• La liberalizzazione degli “elementi da esterno”: casi e condizioni.**Ulteriori disposizioni varie**• La revisione del regime di circolazione dei beni acquisiti al patrimonio pubblico a -..seguito della inottemperanza all’ordine di demolizione;• Strutture amovibili Covid-19: ipotesi di mantenimento in esercizio;• nuove deroghe all’agibilità: opportunità e limiti applicativi. Risposte a Qesiti. . |
| Docente | **Marco Campagna : Architetto blogger – Geometra – Membro della Commissione P.A. e Semplificazione dell’ordine Architetti di Roma e Membro Speciale della Commissione Urbanistica dell’Ordine degli Ingegneri di Roma.** |
| Orari di svolgimento | ore 9.00 - 14.00 Mesagne. Auditorium del Castello |
|  Costo | Euro 122 iva compresa se dovuta altrimenti euro 100 iva esente.  |
| La quota comprende: |  materiale didattico, attestati di partecipazione.    |
|   | **A.D. Consulting e Formazione di Angelo D’Amuri** |
|   |  . **Via Frascata, 3 72024 Oria (BR) / email:damuri.angelo@libero.it / Tel. 3881979500** **P.IVA 02178360745** |

Modalita’ di Pagamento : E’ richiesto pagamento anticipato

( La quota adesione deve essere effettuata entro il 30/09/2024 )

 Il versamento della quota potrà essere effettuato sul c/c bancario intestato a : A.D. Consulting e Formazione d Angelo D’Amuri presso Credito Cooperativo C.R.A. di Erchie Agenzia di Oria (CODICE IBAN: IT62C0853779220000000100292)

**N.B. ll Corso e’ in fase di Accreditamento**