



Comune di San Michele Salentino

Provincia di Brindisi

Via G. Pascoli, 1 - 72018 San Michele Salentino - Cod. Fisc. 81002890747 - P. I.V.A. 00242750743

Telefax: 0831.964670 - Internet: <http://www.comune.sanmichelesal.br.it> - PEC: segreteria.comune.sanmichelesal.br@pec.rupar.puglia.it

Settore Tecnico - Servizio Lavori Pubblici

E-Mail: lavoripubblici@comune.sanmichelesal.br.it - Telefono: 0831.964930

AVVISO DI INDAGINE DI MERCATO

(art. 157, comma 2, e 36, comma 2, lett. b) del D. Lgs. 50/16 e successivo correttivo D. Lgs. 56/2017)

OGGETTO: Indagine di mercato per l'individuazione dei soggetti da invitare ad una procedura negoziata per l'affidamento di servizi di ingegneria ed architettura di importo stimato tra € 40.000 e € 100.000.

Il comune di San Michele Salentino intende affidare, tramite procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D. Lgs. n. 50/2016, l'incarico per redazione progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché direzione lavori, dell'intervento "POR Puglia 2014/2020 - Asse X - Azioni 10.8 e 10.9 - D.G.R. 1115 del 19.7.2016 - Interventi di Recupero e Riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi - *Intervento di miglioramento strutturale e riqualificazione degli edifici scolastici di competenza comunale*" (CUP: E31E15000240000).

Il presente avviso è pubblicato, in modo non vincolante per l'Ente, per l'individuazione dei soggetti, in possesso dei requisiti di seguito elencati, da invitare alla procedura negoziata per l'affidamento del servizio.

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di gara, di affidamento concorsuale o paraconcorsuale e non sono previste graduatorie di merito o attribuzioni di punteggi; si tratta semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da invitare alla successiva procedura negoziata.

Il presente avviso ha scopo esclusivamente esplorativo, senza l'instaurazione di posizioni giuridiche od obblighi negoziali nei confronti del comune di San Michele Salentino, che si riserva la possibilità di sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, il procedimento avviato, e di non dar seguito all'indizione della successiva gara informale per l'affidamento del servizio di cui trattasi, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa, nonché di procedere con l'invio della lettera di invito alla presentazione dell'offerta anche in presenza di un'unica manifestazione di interesse valida.

Il nominativo dei soggetti eventualmente NON AMMESSI sarà visibile sul profilo del committente della Stazione Appaltante.

Stazione appaltante:

Comune di San Michele Salentino i cui dati sono tutti a margine indicati.

Responsabile Unico del Procedimento:

geom. Donato GALLONE

Oggetto e caratteristiche del servizio:

Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché direzione lavori, dell'intervento "POR Puglia 2014/2020 - Asse X - Azioni 10.8 e 10.9 - D.G.R. 1115 del 19.7.2016 - Interventi di Recupero e Riqualificazione del patrimonio infrastrutturale degli istituti scolastici pugliesi - *Intervento di miglioramento strutturale e riqualificazione degli edifici scolastici di competenza comunale*" - **Importo complessivo progetto € 1.000,000,00.**

In particolare il progetto, sulla base del progetto preliminare approvato con delibera della Giunta Comunale n. 48 del 14.5.2015, prevedrà, in linea di massima, le seguenti lavorazioni:

1. INTERVENTI DI TIPO STRUTTURALE, consistenti in:

1.1. Scuola secondaria di primo grado "Papa Giovanni XXIII":

- Completamento del miglioramento strutturale dell'edificio, già avviato con altro finanziamento, al fine dell'ottenimento del Certificato di Collaudo Statico;
- Interventi di miglioramento e/o modifiche ai fini antincendio;
- Adeguamento igienico-sanitario consistente nella sostituzione della pavimentazione del piano terra interessata da fenomeni di deterioramento per presenza di umidità di risalita dal sottosuolo al fine dell'aggiornamento della certificazione igienico-sanitaria;

1.2. Scuola primaria “G. Marconi”:

- Interventi di miglioramento e/o modifiche ai fini antincendio;

1.3. Scuola dell’infanzia “C. Carlucci”:

- Miglioramento strutturale dell’edificio al fine dell’ottenimento del Certificato di Collaudo Statico;
- Interventi di miglioramento e/o modifiche ai fini antincendio;
- Messa a norma degli infissi che devono rispondere alla recente normativa europea ed essere realizzati con vetri antisfondamento sia all’interno che all’esterno dell’infisso, di classe 2B2, come prescritto dalla direttiva UNI EN 12600, secondo quanto previsto dalla Linee Guida del MIUR “NORME TECNICHE-QUADRO, CONTENENTI GLI INDICI MINIMI E MASSIMI DI FUNZIONALITA’ URBANISTICA, EDILIZIA, ANCHE CON RIFERIMENTO ALLE TECNOLOGIE IN MATERIA DI EFFICIENZA E RISPARMIO ENERGETICO E PRODUZIONE DA FONTI ENERGETICHE RINNOVABILI, E DIDATTICA INDISPENSABILI A GARANTIRE INDIRIZZI PROGETTUALI DI RIFERIMENTO ADEGUATI E OMOGENEI SUL TERRITORIO NAZIONALE”;

2. INTERVENTI DI TIPO NON STRUTTURALE, consistenti in:

2.1. INTERVENTI EDILI DI FINITURA ESTERNA ED INTERNA DEGLI EDIFICI:

2.1.1. Scuola primaria “G. Marconi”:

- Lavori di rifiniture interne;

2.1.2. Scuola dell’infanzia “C. Carlucci”:

- Rifacimento dell’intonaco delle facciate esterne con aggiunta di isolamento termico a cappotto;
- Posa in opera di pavimento antishock in gomma;

2.2. ACQUISIZIONE DI ATTREZZATURE MOBILI DESTINATE ALLA PRATICA SPORTIVA/PSICOMOTORIA:

2.2.1. Scuola secondaria di primo grado “Papa Giovanni XXIII”:

- Fornitura di attrezzi mobili per l’attività scolastica di educazione motoria.

Soggetti ammessi e Requisiti per la partecipazione all’indagine di mercato:

Possono partecipare alla presente indagine di mercato tutti i soggetti di cui all’art. 46 del D. Lgs. 50/16 e successivo correttivo D. Lgs. 56/2017 in possesso dei seguenti requisiti:

- requisiti previsti dall’art. 80 del citato decreto;
- che ai sensi dell’art. 24 co. 5 del D. Lgs. n. 50/2016, siano in possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale ex art. 83 co. 1 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016:
 - **laurea quinquennale o specialistica in ingegneria e/o in architettura ed iscrizione negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali**, secondo le rispettive competenze normativamente previste;
 - **abilitazione al coordinamento della sicurezza ex art. 98 D. Lgs. 81/2008**;
- requisiti di capacità tecnica e professionale: aver espletato negli ultimi dieci anni servizi di ingegneria ed architettura, di cui all’art. 3, lett. vvvv) del Codice, e precisamente progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, nonché direzione lavori, attinenti alla categoria e destinazione funzionale di opere specifica oggetto della progettazione da eseguire, di importo non inferiore a quello stimato dei lavori afferenti al progetto da redigere. Tra i servizi svolti almeno uno deve essere di valore non inferiore a 0,40 volte l’importo stimato dei lavori afferenti al progetto da redigere. Saranno considerati attinenti anche gli incarichi riguardanti la medesima categoria specifica ma destinazione funzionale diversa sempreché il grado di complessità sia uguale o superiore a quello dell’opera oggetto di progettazione da eseguire.

Qualunque sia la natura giuridica del soggetto che assumerà l’incarico, il servizio dovrà essere svolto da uno o più professionisti abilitati all’esercizio della professione, iscritti ai rispettivi Albi, personalmente responsabili e nominalmente indicati per i rispettivi ruoli e con le rispettive qualificazioni professionali e requisiti tecnici specifici.

Agli operatori economici concorrenti, ai sensi dell’art. 48, comma 7, primo periodo, del codice, è vietato partecipare alla procedura negoziata in più di un RTP o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero, di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbiano partecipato alla procedura medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai consorziati indicati per l’esecuzione del servizio da un consorzio di cui all’art. 46, comma 1, lettera f) è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima procedura.

Nella definizione delle professionalità occorrenti per la redazione del progetto si specifica che, oltre alla progettazione architettonica, è prevista anche la progettazione impiantistica (impianto elettrico, d’illuminazione, antincendio, antintrusione, idrico sanitario, ecc.) ed, inoltre, sono previste opere ai fini della prevenzione antincendio.

Dovrà essere indicata inoltre la persona fisica che sarà incaricata dell’integrazione tra le varie prestazioni specialistiche.

Importo presunto del corrispettivo:

L'importo del corrispettivo è determinato ai sensi del DM. 17.06.2016 - Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'articolo 24, comma 8, del D. Lgs. 50/2016.

- Valore dell'opera: **831.338,00**;
- Categoria: **Edilizia**;
- Parametro del valore dell'opera: **7,286363%**;
- Destinazione funzionale delle opere: **Edifici e manufatti esistenti - E.20 - Interventi di manutenzione, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici esistenti**;
- Grado di complessità: **0,95**;
- Prestazioni da affidare:

Progettazione definitiva (art. 23, c. 4, ult. periodo D. Lgs. 50/16)		
QbII.02	Rilievi dei manufatti (art.243, comma 1, lettere c) D.P.R. 207/10-art.28, D.P.R. 207/10)(V:831338.00 x P:7.286% x G:0.95 x Q:0.040) =	2.301,82
QbII.09	Relazione geotecnica (art.26, comma 1, D.P.R. 207/2010)(V:831338.00 x P:7.286% x G:0.95 x Q:0.060) =	3.452,74
QbII.12	Relazione sismica e sulle strutture (art.26 , comma 1, D.P.R. 207/10)(V:831338.00 x P:7.286% x G:0.95 x Q:0.030) =	1.726,37
QbII.21	Relazione energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.)(V:831338.00 x P:7.286% x G:0.95 x Q:0.030) =	1.726,37
QbII.22	Diagnosi energetica (ex Legge 10/91 e s.m.i.) degli edifici esistenti, esclusi i rilievi e le indagini(V:831338.00 x P:7.286% x G:0.95 x Q:0.020) =	1.150,91
Progettazione esecutiva		
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/10)(V:831338.00 x P:7.286% x G:0.95 x Q:0.070) =	4.028,19
QbIII.01	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/10)(V:831338.00 x P:7.286% x G:0.95 x Q:0.130) =	7.480,93
QbIII.01	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/10)(V:831338.00 x P:7.286% x G:0.95 x Q:0.040) =	2.301,82
QbIII.01	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/10)(V:831338.00 x P:7.286% x G:0.95 x Q:0.020) =	1.150,91
QbIII.01	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/10)(V:831338.00 x P:7.286% x G:0.95 x Q:0.020) =	1.150,91
QbIII.01	Piano di Sicurezza e Coordinamento (art.33, comma 1, lettera f), D.P.R. 207/2010)(V:831338.00 x P:7.286% x G:0.95 x Q:0.100) =	5.754,56
Esecuzione dei lavori		
QcI.01	Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione(art.148, D.P.R. 207/10)(V:831338.00 x P:7.286% x G:0.95 x Q:0.320) =	18.414,59
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, D.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)(V:831338.00 x P:7.286% x G:0.95 x Q:0.030) =	1.726,37
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, D.P.R. 207/2010)(V:831338.00 x P:7.286% x G:0.95 x Q:0.020) =	1.150,91
QcI.10a	Contabilità dei lavori a corpo (art.185, D.P.R. 207/10).(V:500000.00 x P:8.253% x G:0.95 x Qi:0.045) + (V:331338.00 x P:9.193% x G:0.95 x Qi:0.090) =	4.368,37
QcI.11	Certificato di regolare esecuzione (art.237, D.P.R. 207/2010)(V:831338.00 x P:7.286% x G:0.95 x Q:0.040) =	2.301,82
QcI.12	Coordinamento della sicurezza in esecuzione (art.151, D.P.R. 207/2010)(V:831338.00 x P:7.286% x G:0.95 x Q:0.250) =	14.386,40
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$		74.573,99
Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)		18.643,25
Somma onorari e spese per Destinazione funzionale opere E.20		93.217,28

- Valore dell'opera: **4.437,00**;
- Categoria: **Edilizia**;
- Parametro del valore dell'opera: **20,411011%**;

- Destinazione funzionale delle opere: **Arredi, Forniture, Aree esterne allestite - E.18 - Arredamenti con elementi acquistati dal mercato, Giardini, Parchi gioco, Piazze e spazi pubblici all'aperto;**
- Grado di complessità: **0,95;**
- Prestazioni da affidare:

Progettazione esecutiva		
QbIII.01	Relazione generale e specialistiche, Elaborati grafici, Calcoli esecutivi (art.33, comma 1, lettere a), b), c), d), D.P.R. 207/10)(V:4437.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.070) =	60,22
QbIII.02	Particolari costruttivi e decorativi (art.36, comma 1, lettera c), D.P.R. 207/10)(V:4437.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.130) =	111,85
QbIII.03	Computo metrico estimativo, Quadro economico, Elenco prezzi e eventuale analisi, Quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera (art.33, comma 1, lettere f), g), i), D.P.R. 207/10)(V:4437.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.040) =	34,41
QbIII.04	Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma (art.33, comma 1, lettere l), h), D.P.R. 207/10)(V:4437.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.020) =	17,21
QbIII.05	Piano di manutenzione dell'opera (art.33, comma 1, lettera e) D.P.R. 207/10)(V:4437.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.020) =	17,21
Esecuzione fornitura		
QcI.02	Liquidazione (art.194, comma 1, D.P.R. 207/10)-Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile (Reg. CE 1698/2005 e s.m.i.)(V:4437.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.030) =	25,81
QcI.03	Controllo aggiornamento elaborati di progetto, aggiornamento dei manuali d'uso e manutenzione (art.148, comma 4, D.P.R. 207/2010)(V:4437.00 x P:20.411% x G:0.95 x Q:0.020) =	17,21
Compenso al netto di spese ed oneri (CP) $\sum(V \times P \times G \times Q_i)$		283,92
Spese e oneri accessori non superiori a (25.00% del CP)		70,75
Somma onorari e spese per Destinazione funzionale opere E.18		354,67

RIEPILOGO	
Totale onorari e spese per Destinazione funzionale opere E.20	93.217,28
Totale onorari e spese per Destinazione funzionale opere E.18	354,67
TOTALE COMPLESSIVO PRESUNTO ONORARIO E SPESE	93.571,95

L'importo effettivo a pagarsi sarà calcolato, secondo lo schema che precede, applicato all'importo effettivo di progetto e di contabilità, con l'applicazione del ribasso di gara e con l'aggiunta dell'IVA e dei contributi come per legge.

Termine e modalità di presentazione della manifestazione d'interesse:

La manifestazione d'interesse, redatta sul modulo predisposto e allegato al presente avviso o in conformità allo stesso ("ALLEGATO A" - scaricabile dal sito internet www.comune.sanmichelesal.br.it nella sezione bandi di gara e contratti), dovrà essere redatta in lingua italiana e specificare la modalità di partecipazione (singolo, associato, società di professionisti, ecc.), debitamente compilata e sottoscritta dal professionista singolo o dal/dai legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti o dai singoli soggetti che costituiranno il raggruppamento il raggruppamento temporaneo, o soggetto munito di procura.

La suddetta manifestazione d'interesse, **pena l'esclusione**, dovrà pervenire, unitamente a fotocopia del documento di identità del dichiarante, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 18.8.2017** tramite **raccomandata del servizio Poste Italiane S.P.A. ovvero mediante agenzia di recapito autorizzata, o anche con consegna a mano al comune di San Michele Salentino - Ufficio Protocollo - via Pascoli n. 1 - 72018 San Michele Salentino (BR)**, in plico chiuso e debitamente sigillato, timbrato e controfirmato sui lembi di chiusura sul quale dovrà essere stata apposta la **denominazione del mittente**, indirizzo, numero di telefono, **PEC**, partita IVA e la seguente dicitura: **"NON APRIRE" contiene manifestazione di interesse per indagine di mercato per il successivo affidamento del servizio di "Progettazione esecutiva, coordinamento della sicurezza e direzione lavori dell'intervento di miglioramento strutturale e riqualificazione degli edifici scolastici di competenza comunale - Importo complessivo progetto € 1.000.000,00"**.

Tutte le dichiarazioni in essa contenute devono essere rese ai sensi del DPR 455/2000. Si procederà alla verifica delle dichiarazioni all'atto dell'affidamento provvisorio dell'incarico. In caso di dichiarazioni non veritiere si annullerà l'aggiudicazione provvisoria, si procederà per l'applicazione delle sanzioni penali e si aggiudicherà il servizio al concorrente che segue in graduatoria.

Il recapito tempestivo della manifestazione di interesse rimane a esclusivo rischio del mittente; la Stazione Appaltante declina ogni responsabilità per il mancato arrivo nei termini stabiliti della dichiarazione.

Non saranno ammesse le candidature pervenute oltre il limite temporale sopra citato, anche se sostitutiva o aggiuntiva di altra precedente inoltrata. Si precisa che la non esatta indicazione dell'oggetto, così come sopra riportato, può comportare la mancata presa in carico e valutazione della dichiarazione.

Inoltre le dichiarazioni di manifestazione di interesse non saranno dichiarate ammissibili qualora:

- risultino incomplete nelle parti essenziali;
- non risultino sottoscritte;
- non risultino corredate da fotocopia di valido documento di identità del sottoscrittore.

Nella predetta manifestazione d'interesse dovrà essere dichiarato, inoltre, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR 455/2000:

- di non trovarsi in nessuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle procedure di affidamento degli appalti pubblici previste nell'articolo 80, del D. Lgs. n. 50/2016, per tutti i soggetti previsti dal medesimo art. 80;
- di essere in possesso dei requisiti di idoneità professionale specificando: il titolo di studio posseduto necessario a svolgere il servizio di cui trattasi, nonché l'iscrizione all'apposito Albo Professionale;
- di essere in possesso dei requisiti di capacità tecnica e professionale come sopra richiesto.

Criteria e modalità di selezione delle manifestazioni:

Le istanze e la documentazione allegata saranno valutate presso la Sede Comunale di San Michele Salentino di via Pascoli civ. 1, verificandone la regolarità, la completezza e l'ammissibilità rispetto ai requisiti minimi richiesti per la partecipazione.

L'invito alla procedura negoziata sarà inoltrato a max n. 5 partecipanti che hanno presentato richiesta di ammissione alla selezione. Se il numero dei candidati idonei è superiore a 5, si procederà alla relativa selezione tramite sorteggio pubblico in forma anonima; la data e il luogo dell'eventuale sorteggio verranno comunicate sul sito internet del comune di San Michele Salentino www.comune.sanmichelesal.br.it nella sezione bandi di gara e contratti con almeno tre giorni di preavviso.

Varie:

L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'affidamento dell'incarico di cui al presente avviso a suo insindacabile giudizio e ciò non potrà costituire motivo di richiesta di rimborso o indennizzo alcuno da parte dei soggetti che hanno presentato domanda. Si specifica, inoltre, che non è prevista la restituzione della documentazione presentata.

Per tutto quanto non espressamente previsto si fa rinvio alla vigente normativa in materia.

Gli operatori economici saranno invitati alla successiva procedura negoziata mediante invio di specifica lettera di invito, nel rispetto dei principi di cui all'art. 36 del D. Lgs. n. 50/2016. Nella lettera di invito saranno contenute tutte le informazioni utili per partecipare alla procedura. Le successive lettere di invito alla procedura negoziata, unitamente agli altri documenti di gara, verranno trasmessi ai concorrenti sorteggiati, a mezzo PEC.

Privacy:

Il trattamento dei dati inviati sarà svolto secondo le disposizioni contenute nel D. Lgs. n. 196/2003, con la unica finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento di cui trattasi. I dati dichiarati saranno utilizzati esclusivamente per l'istruttoria dell'istanza presentata e per le formalità ad essa connesse.

Per informazioni:

Responsabile Unico del Procedimento sopra indicato c/o Sede Comunale - Settore Tecnico - via Pascoli civ. 1 - tel. 0831/964930 - e-mail: lavoripubblici@comune.sanmichelesal.br.it - PEC: segreteria.comune.sanmichelesal.br@pec.rupar.puglia.it.

Il presente avviso viene pubblicato all'albo pretorio on-line del Comune e sul sito internet www.comune.sanmichelesal.br.it nella sezione bandi di gara e contratti (ove è possibile scaricare il modulo "ALLEGATO A") nel periodo dal 7.8.2017 al 18.8.2017

San Michele Salentino, li 7.8.2017



IL RESPONSABILE DEL
SETTORE TECNICO ad interim
IL SEGRETARIO COMUNALE
(d.ssa Maddalena CAVALLIO)