



CITTA' di ORIA
(Provincia di Brindisi)

Prot.n.1700 del 29/01/2021

AVVISO ESPLORATIVO

per la Redazione del Piano Urbanistico Generale (P.U.G.) del Comune di ORIA (BR) ai sensi della L.R. Puglia n. 20/2001, della relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.) ai sensi della L.R. Puglia n. 44/2012 ed attività connesse.

Determinazione n.1563 del 30/12/2020 per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria.

**INDAGINE DI MERCATO PER LA SELEZIONE
DI SOGGETTI IDONEI DA INVITARE A SUCCESSIVA FASE DI NEGOZIAZIONE**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Premesso:

- Vista la Deliberazione della Giunta Comunale 246 del 30/12/2020, resa immediatamente eseguibile, con la quale è stato deliberato di avviare la procedura per la redazione del Piano Urbanistico Generale di ORIA e della relativa Valutazione Ambientale Strategica, secondo la disciplina e i procedimenti urbanistici fissati dalla Regione Puglia con L.R. n. 20/2001 e ss.mm.ii. e successivi atti ad essa collegati;
- Con stessa Deliberazione, è stato deliberato di demandare al sottoscritto Responsabile del 5° Settore Patrimonio, Viabilità e Ambiente in sostituzione dell'Ing. Alessandro Pastore Responsabile del 4°Settore Urbanistica, Assetto del Territorio ed Edilizia Privata, tutti gli adempimenti consequenziali e propedeutici all'individuazione di un Operatore Economico, in possesso dei necessari titoli ed abilitazioni professionali, per poter provvedere alla redazione del P.U.G., della VAS, degli aspetti Informatici e di elaborazione dati In ambiente G.I.S. e per la costituzione della base dati SIT, in conformità con le relative "Istruzioni tecniche" all'uopo approvate dalla Regione Puglia;

INVITA

Tutti i soggetti interessati, di cui all'art. 46 del D.Lgs. n. 50/2016, a presentare domanda di partecipazione per la presente selezione.

1. FINALITÀ E RIFERIMENTI NORMATIVI

La presente indagine di mercato ha lo scopo di individuare un Operatore Economico da invitare alla procedura prevista dall'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016.

2. NATURA E IMPORTO DELLA PRESTAZIONE

2.1. DESCRIZIONE SINTETICA DELLE PRESTAZIONI

I servizi da affidare consistono nelle attività di redazione del P.U.G. del Comune di Oria, secondo i contenuti e l'articolazione di cui all'art. 9 della L.R. 27/07/2001 n. 20 e ss.mm.ii. e seguendo le procedure per la sua formazione, di cui all'art. 11 della stessa Legge.

Nel dettaglio, le prestazioni professionali richieste, sono:

- Adeguamento del Programma di Fabbricazione (P.diF.) vigente del Comune di Oria alle previsioni del P.P.T.R. definitivamente approvato dalla Regione Puglia;
- Redazione del P.U.G. del Comune di Oria, secondo i contenuti e l'articolazione di cui all'art. 9 della L.R. Puglia 27/07/2001 n. 20 e ss.mm.ii. e seguendo le procedure per la sua formazione, di cui all'art. 11 della stessa Legge;
- Redazione della relativa Valutazione Ambientale Strategica (V.A.S.);
- Servizi/studi/indagini attinenti alle competenze di avvocati, geologi, agronomi, archeologi, sociologi e quanto altro necessario alla formazione del P.U.G. e della relativa V.A.S., fino alla definitiva approvazione da parte degli organi ed enti competenti;
- Redazione del Regolamento Edilizio, coerente con il Regolamento Edilizio Tipo approvato dalla Regione Puglia, e delle Norme Tecniche di Attuazione del P.U.G.;
- Elaborazione dati in ambiente G.I.S. e per la costituzione della base dati S.I.T., in conformità con la Delibera di Giunta Regionale Puglia n. 1178/2009 contenente: Atto di Indirizzo per l'introduzione delle "Istruzioni Tecniche per la Informatizzazione dei PUG (Piani Urbanistici Generali)";

Il soggetto incaricato ha inoltre l'obbligo di dare la sua disponibilità a partecipare alle assemblee pubbliche, oltre alle formali conferenze di copianificazione e alle sedute del Consiglio Comunale necessarie all'approvazione dello strumento urbanistico, nonché la disponibilità a coordinare gli incontri necessari con i vari Enti coinvolti, espletando quindi anche le funzioni di coordinamento delle attività.

2.2. IMPORTO COMPLESSIVO DEL CORRISPETTIVO PROFESSIONALE

L'importo presunto necessario per l'affidamento dei servizi tecnici richiesti, calcolato ai sensi del D.M. Giustizia 17/06/2016, da porre a base d'asta nella presente procedura, è pari a **€ 106.500,00** comprensivi degli eventuali contributi previdenziali ed I.V.A. come per legge.

3. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

REQUISITI DI ORDINE GENERALE

Sono esclusi dalla presente Indagine di mercato i soggetti che si trovano in una delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016.

3.1. REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

Possono presentare domanda di partecipazione i seguenti soggetti di cui alle lettere a), b), c), d), e), f) dell'art. 46, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016:

1. Sono ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria:

a) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura: i professionisti singoli, associati, le società tra professionisti di cui alla lettera b), le società di ingegneria di cui alla lettera c), i consorzi, i GEIE, i raggruppamenti temporanei fra i predetti soggetti che rendono a committenti pubblici e privati, operando sul mercato, servizi di ingegneria e di architettura, nonché attività tecnico-amministrative e studi di fattibilità economico-finanziaria ad esse connesse, ivi compresi, con riferimento agli interventi inerenti al restauro e alla manutenzione di beni mobili e delle superfici decorate di beni architettonici, i soggetti con qualifica di restauratore di beni culturali ai sensi della vigente normativa; gli archeologi;

b) le società di professionisti: le società costituite esclusivamente tra professionisti iscritti negli appositi albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, nelle forme delle società di persone di cui ai capi II, III e IV del titolo V del libro quinto del codice civile ovvero nella forma di società cooperativa di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile, che svolgono per committenti privati e pubblici servizi di ingegneria e architettura quali studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico economica o studi di impatto ambientale;

c) società di ingegneria: le società di capitali di cui ai capi V, VI e VII del titolo V del libro quinto del codice civile, ovvero nella forma di società cooperative di cui al capo I del titolo VI del libro quinto del codice civile che non abbiano i requisiti delle società tra professionisti, che eseguono studi di fattibilità, ricerche, consulenze, progettazioni o direzioni dei lavori, valutazioni di congruità tecnico-economica o studi di impatto, nonché eventuali attività di produzione di beni connesse allo svolgimento di detti servizi;

d) i prestatori di servizi di ingegneria e architettura identificati con i codici CPV da 74200000-1 a 74276400-8 e da 74310000-5 a 74323100-0 e 74874000-6 stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;

e) i raggruppamenti temporanei costituiti dai soggetti di cui alle lettere da a) a d);

f) i consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nei settori dei servizi di ingegneria ed architettura. (ai consorzi stabili possono aderire anche professionisti singoli «a prescindere dalla forma giuridica rivestita» ai sensi dell'art. 12, comma 3, della legge n. 81 del 2017)

2. Ai fini della partecipazione alle procedure di affidamento di cui al comma 1, le società, per un periodo di cinque anni dalla loro costituzione, possono documentare il possesso dei requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti dal bando di gara anche con riferimento ai requisiti dei soci delle società, qualora costituite nella forma di società di persone o di società cooperativa e dei direttori tecnici o dei professionisti dipendenti della società con rapporto a tempo indeterminato, qualora costituite nella forma di società di capitali. (in applicazione del principio comunitario che vieta la discriminazione degli operatori economici sulla base della loro forma giuridica, la disposizione è applicabile anche ai soci professionisti operativi delle società di capitali e non può essere applicata ai soci non professionisti delle società di persone, ammessi dal D.M. n. 34 del 2013)

3.2. REQUISITI PROFESSIONALI MINIMI RICHIESTI

PRESENZA DELLE SEGUENTI FIGURE PROFESSIONALI:

a) Tecnico in possesso di laurea magistrale con iscrizione nel competente Ordine professionale:
“Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori” - sezione A - Settore a (Architettura); in alternativa; “Ordine degli Architetti, Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori” - sezione A - Settore b (Pianificazione Territoriale); in alternativa; “Ordine degli Ingegneri” - Sezione A - Settore a (Civile e Ambientale);

b) Tecnico in possesso di laurea magistrale con iscrizione nel competente Ordine professionale:
“Ordine dei Geologi” - Sezione A;

c) Tecnico in possesso di laurea magistrale con iscrizione nel competente Ordine professionale:
“Ordine dei dottori Agronomi e dottori Forestali” - Sezione A;

d) Tecnico in possesso di laurea magistrale con iscrizione nel competente Ordine professionale:
Archeologo specialista iscritto nelle liste del MiBACT.

Oltre alle suddette figure professionali (minime), l'operatore economico potrà ricorrere alla collaborazione di ulteriori figure professionali, quali ad esempio: Avvocato, Geometra, Sociologo, oppure Architetto/Ingegnere/Geologo/Agronomo, iscritte a Sezioni e/o Settori degli Ordini/Albi professionali diversi da quelli precedentemente indicati, le quali potranno espletare attività nei limiti delle proprie competenze. Resta inteso che il compenso non subirà modifiche rispetto a quanto indicato.

3.3. CAPACITÀ ECONOMICO/FINANZIARIA E TECNICO-PROFESSIONALE

Ai fini della partecipazione all'Avviso, gli Operatori Economici dovranno dimostrare il possesso di quanto segue:

A. REDAZIONE, NEGLI ULTIMI DIECI ANNI a partire dalla data di pubblicazione del presente avviso di almeno tre strumenti di Pianificazione Urbanistica Comunale, di area vasta o D.P.P. o di varianti generali degli stessi, di cui almeno uno per comuni con popolazione residente superiore a 15.000 abitanti. Si considerano espletati gli incarichi che abbiano definitivamente concluso l'iter di progettazione e consegnati in via definitiva (del D.P.P. nel caso dei P.U.G.) anche se non ancora adottati e/o approvati dagli enti committenti/sovraordinati. Per tale requisito, in caso di raggruppamento temporaneo, non è ammessa la frazionabilità del singolo servizio prestato, pertanto ciascun incarico dovrà essere riconducibile ad un unico soggetto capogruppo. Quest'ultimo infatti, dovrà necessariamente assumere il coordinamento di tutte le attività inerenti la progettazione, le fasi interlocutorie con gli altri enti interessati e dovrà coordinare e partecipare agli incontri, i seminari, ecc. con la cittadinanza. Si precisa che detto requisito in caso di raggruppamento temporaneo di professionisti può essere posseduto anche dal solo capogruppo ed in questo caso la dichiarazione di possesso dei requisiti di ordine speciale deve essere rilasciata unicamente dal componente che li possiede.

In caso di raggruppamenti temporanei, ciascun soggetto componente il raggruppamento dovrà essere in possesso dei requisiti di cui al punto 3.1; mentre, i requisiti di cui ai punti 3.2 e 3.3, dovranno essere posseduti dal raggruppamento nel suo complesso.

Indipendentemente dalla natura giuridica del concorrente, l'incarico oggetto d'appalto dovrà essere espletato da professionisti iscritti negli appositi ordini/albi previsti dai vigenti ordinamenti professionali, personalmente responsabili e nominativamente indicati in sede di presentazione di manifestazione d'interesse.

4. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE CANDIDATURE E DOCUMENTAZIONE RICHIESTA

4.1. DOMANDA DI PARTECIPAZIONE - REQUISITI DI ORDINE GENERALE E IDEONEITÀ PROFESSIONALE

La domanda di partecipazione dovrà essere redatta secondo lo schema allegato al presente Avviso "ALLEGATO A", sottoscritta dal professionista se trattasi di persona fisica o del/dei legale/i rappresentante/i della società di ingegneria o consorzio stabile o dai legali rappresentanti delle società di professionisti; nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione.

4.2. CAPACITÀ ECONOMICO-FINANZIARIE E TECNICO-PROFESSIONALI

Il concorrente, ai sensi del DPR n. 445/2000, dovrà dichiarare, seguendo lo schema allegato al presente Avviso "ALLEGATO B", di possedere i requisiti di cui ai punti 3.3.

4.3. CURRICULUM

Il concorrente dovrà produrre dettagliato Curriculum professionale da cui si evincano i servizi svolti negli ultimi dieci anni attinenti alla pianificazione territoriale.

4.4. MODALITÀ DI INVIO DELLA CANDIDATURE

I documenti dovranno essere redatti, secondo gli schemi appositamente predisposti dall'Ente; firmati, a pena di esclusione, in modalità digitale e spediti esclusivamente a mezzo P.E.C., al seguente indirizzo: protocollo.comune.oria@pec.rupar.puglia.it

oggetto della P.E.C.:

Riscontro indagine di mercato per formazione P.U.G. - MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

NEL TERMINE PERENTORIO DELLE ORE **12:00** DEL **_01/_03/_2021**.

Non sono previsti ulteriori mezzi di spedizione.

5. MOTIVI DI ESCLUSIONE

Saranno escluse le domande:

- Pervenute all'indirizzo P.E.C. indicato al punto 4.4 dopo la scadenza dei termini;
- Non firmate digitalmente dal/i professionista/i o dal legale rappresentante in caso di società;
- Prive di curriculum;
- Accompagnate da documentazione recante informazioni non veritiere o mendaci;
- Carenti delle dichiarazioni di cui al punto 4 del presente Avviso;
- Effettuate da soggetti per i quali è riconosciuta una clausola di esclusione della partecipazione alle gare per l'affidamento di servizi pubblici, dagli affidamenti o dalla contrattazione con la P.A., come prevista dall'ordinamento giuridico vigente, accertata in qualsiasi momento e con ogni mezzo;
- Effettuate da soggetti che abbiano presentato più domande di partecipazione, sia in forma singola che associata.

6. CONDIZIONI REGOLANTI LA PROCEDURA

Con il presente avviso non è indetta alcuna procedura di affidamento trattandosi semplicemente di un'indagine conoscitiva finalizzata all'individuazione di operatori economici da consultare nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza.

Il soggetto o la Commissione deputati all'espletamento dell'indagine di mercato, sulla base della documentazione contenuta nelle candidature presentate, procederà a verificare la correttezza formale delle candidature e della documentazione e il possesso dei requisiti richiesti dal presente avviso in capo ai candidati ed in caso negativo ad escluderli dall'indagine.

Una volta terminata la selezione degli Operatori Economici, gli stessi saranno invitati a presentare le offerte oggetto della procedura di affidamento prescelta mediante una lettera di invito contenente gli elementi essenziali costituenti l'oggetto della prestazione, il relativo importo del compenso professionale complessivo (da sottoporre a ribasso rispetto all'importo a base d'asta), il termine per la ricezione delle offerte, il tempo massimo per l'espletamento dell'incarico e ogni altro ulteriore elemento ritenuto utile, nonché i criteri di valutazione delle offerte.

7. AVVERTENZE GENERALI

Il presente avviso sarà pubblicato per almeno 30 giorni consecutivi:

- sul sito internet del Comune di Oria nella sezione "Amministrazione Trasparente";

per ulteriore divulgazione sarà inviato agli Ordini/Albi Professionali interessati (Architetti, Ingegneri, Geologi, Agronomi, Geometri, etc.).

8. TRATTAMENTO DEI DATI

Il trattamento dei dati inviati dai soggetti interessati si svolgerà conformemente alle disposizioni contenute nel D.Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii. per finalità unicamente connesse alla procedura di affidamento dei servizi.

9. RESPONSABILE DEL SETTORE / UNICO DEL PROCEDIMENTO

Responsabile Unico del Procedimento è il sottoscritto Ing. Gaetano PADULA, Responsabile dell'U.T.C. del Comune di Oria, incaricato con Del.G.C.n.246 del 30/12/2020.

L'avvenuto affidamento dell'incarico sarà reso noto con successivo atto che verrà pubblicato secondo le procedure previste dal D.Lgs. n. 50/2016.

Oria, li __29/01/2021__

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Gaetano PADULA