

A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Bari, 28/12/2016

Prot. n. 2016/ 23812

All'Agenzia del Demanio
Tutte le Direzioni Regionali
Loro Sedi

Alla Regione Puglia – Servizio Demanio e
Patrimonio
Via Caduti di tutte le guerre, 15
70126 Bari
serviziodemaniopatrimonio.bari@pec.rupar.puglia.it

Alla Regione Basilicata
Via Vincenzo Verrastro 4
85100 Potenza (PZ)
AOO-giunta@cert.regione.basilicata.it

Alla Provincia di Taranto
Via Anfiteatro, 4
74123 Taranto
provincia.taranto@legalmail.it

Alla Provincia di Lecce
Via Umberto I, 13
73100 Lecce
protocollo@cert.provincia.le.it

Alla Provincia di Brindisi
Via De Leo, 3 –
72100 Brindisi
provincia@pec.provincia.brindisi.it

Alla Provincia di Potenza
Piazza Delle Regioni, 1
85100 Potenza
protocollo@pec.provinciapotenza.it

Alla Provincia di Matera
Via Ridola, 60
75100 Matera
provincia.matera@cert.ruparbasilicata.it

Al Comune di Rotondella
Piazza della Repubblica, 5
75026 Rotondella
protocollo@pec.comune.rotondella.mt.it

Al Comune di Chiaromonte
Via Giovanni di Giura 4
85032 Chiaromonte (PZ)
comune.chiaromonte@cert.ruparbasilicata.it

Al Comune di San Martino D'Agri
Via Mercato 38
85030 San Martino D'Agri (PZ)
comune.sanmartinodagri@cert.ruparbasilicata.it ✕

Al Comune di Castelgrande
Via Marconi 25
85050 Castelgrande (PZ)
comune.castelgrande@cert.ruparbasilicata.it

Al Comune di Corleto Perticara
Piazza Plebiscito
85012 Corleto Perticara (PZ)
comune.corleto@cert.ruparbasilicata.it

Al Comune di Cancellara
Via Salvatore Basile
85010 Cancellara (PZ)
comune.cancellara@cert.ruparbasilicata.it



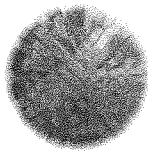
Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Al Comune di Rivello
Viale Monastero 48
85040 Rivello (PZ)
protocollo@pec.comune.rivello.pz.it

Al Comune di Moliterno
Piazza V. Veneto 1
85047 Moliterno (PZ)
protocollomoliterno@ebaspec.it

Al Comune di Brienza
Piazza Pagano
85050 Brienza (PZ)
comune.brienza@cert.ruparbasilicata.it

Al Comune di Nardò
Piazza Cesare Battisti 2
73048 Nardò (LE)
protocollo@pecnardo.it

Al Comune di Taranto
Piazza Municipio, 1
74121 Taranto
protocollo.comunetaranto@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Manduria
Piazza Garibaldi
74024 Manduria (Ta)
protocollo.manduria@pec.rupar.puglia.it

Al Comune di Brindisi
Piazza Matteotti, 1
72100 BRINDISI
ufficioprotocollo@pec.comune.brindisi.it

All' Agenzia delle Entrate
Ufficio di Taranto
Via Plateja, 30
74121 Taranto
dp.taranto@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Ufficio di Lecce

Viale Otranto, 65
73100 Lecce
dp.lecce@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Ufficio di Brindisi
Via Tor Pisana, 108
72100 Brindisi
dp.brindisi@pce.agenziaentrate.it

All' Agenzia delle Entrate
Ufficio di Matera
Piazza Matteotti
75100 Matera
dp.matera@pce.agenziaentrate.it

All'Agenzia delle Entrate
Ufficio di Potenza
Via dei Mille snc
85100 Potenza
dp.Potenza@pce.agenziaentrate.it

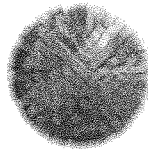
All' Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Taranto
Via Pupino, 92
74123 Taranto
up_taranto@pce.agenziaterritorio.it

All'Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Brindisi
Via Tor Pisana, 108
72100 Brindisi
up_brindisi@pce.agenziaterritorio.it

All' Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Matera
Piazza Giacomo Matteotti, 18
75100 Matera
up_matera@pce.agenziaterritorio.it

All'Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Potenza
Corso XVIII Agosto, 44





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

85100 Potenza
up_potenza@pce.agenziaterritorio.it

Via Anfiteatro, 4
protocollo.prefta@pec.interno.it

All'Agenzia del Territorio
Ufficio Provinciale di Lecce
Viale Gallipoli n. 37
73100 Lecce
up_lecce@pce.agenziaterritorio.it

Alla Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di Lecce
Via XXV Luglio n.1
protocollo.prefle@pec.interno.it

All' Agenzia delle Dogane
Ufficio di Taranto
Molo Polisettoriale nell'ambito delle strutture
portuali
74100 Taranto (TA)
dogane.taranto@pce.agenziadogane.it

Alla Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di Brindisi
Piazza Santa Teresa, 1
prefettura.prefbr@pec.interno.it

All'Agenzia delle Dogane
Ufficio di Brindisi
Viale Regina Margherita, 3
72100 Brindisi
dogane.brindisi@pce.agenziadogane.it

Alla Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di Potenza
Piazza Mario Pagano
protocollo.prefpz@pec.interno.it

All'Agenzia delle Dogane
Ufficio di Potenza
Corso XVIII Agosto 1860 n. 44
85100 Potenza
dogane.potenza@pce.agenziadogane.it

Alla Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di Matera
Via XX Settembre n.2
protocollo.prefmt@pec.interno.it

All' Agenzia delle Dogane
Ufficio di Matera
Piazza Matteotti, 18
75100 Matera
dogane.potenza@pce.agenziadogane.it

Alla Camera di Commercio di Taranto
V.le Virgilio, 152
74121 Taranto
cciaa.taranto@ta.legalmail.camcom.it

All'Agenzia delle Dogane
Ufficio di Lecce
Viale Aldo Moro, 34
73100 Lecce
dogane.lecce@pce.agenziadogane.it

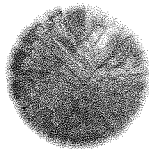
Alla Camera di Commercio di Brindisi
Via Bastioni Carlo V, 4/6
72100 Brindisi
cciaa@br.legalmail.camcom.it

Alla Prefettura
Ufficio Territoriale del Governo di Taranto

Alla Camera di Commercio di Matera
Via Lucana, 82
75100 Matera
cciaa@mt.legalmail.camcom.it

Alla Camera di Commercio di Potenza
Corso XVIII Agosto 34
85100 Potenza
cciaa.potenza@pz.legalmail.camcom.it





A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Alla Camera di Commercio di Lecce
v.le Gallipoli, 39
73100 Lecce
cciaa@le.legalmail.camcom.it

Al Collegio dei Geometri di Taranto
Via Gobetti 5/A
74121 Taranto
collegio.taranto@geopec.it

Al Collegio dei Geometri di Lecce
Via Duca degli Abruzzi, 49
73100 Lecce
collegio.lecce@geopec.it

Al Collegio dei Geometri di Brindisi
Piazza Cairoli, 28
72100 Brindisi
collegio.brindisi@geopec.it

Al Collegio dei Geometri di Matera
Via Roma, 10
75100 Matera
collegio.matera@geopec.it

Al Collegio dei Geometri di Potenza
Via Amerigo Vespucci
85100 Potenza
collegio.potenza@geopec.it

All'Ordine degli Ingegneri di Taranto
Via Salinella, 9/11
74121 Taranto
ordine.taranto@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri di Lecce
Viale de Pietro, 23
73100 Lecce
ordine.lecce@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri di Brindisi
Via Filomeno Consiglio, 56

72100 Brindisi
ordine.brindisi@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri di Matera
Via Trabaci snc
75100 Matera
ordine.matera@ingpec.eu

All'Ordine degli Ingegneri di Potenza
Via D. Di Giura
85100 Potenza
ordine.potenza@ingpec.eu

All'Ordine degli Architetti di Taranto
Via Monsignor Blandamura 10
74100 Taranto
oappc.taranto@archiworldpec.it

All'Ordine degli Architetti di Brindisi
Via Cesare Braico, 106
72100 Brindisi
archbrindisi@pec.aruba.it

All'Ordine degli Architetti di Matera
Via Ridola n. 21
75100 Matera
oappc.matera@archiworldpec.it

All'Ordine degli Architetti di Potenza
Viale Marconi, 82
85100 Potenza
oappc.potenza@archiworldpec.it

All'Ordine degli Architetti di Lecce
Galleria piazza Mazzini, 42
73100 Lecce
architettilecce@archiworldpec.it



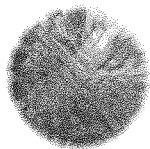
Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Faxmail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it



A G E N Z I A D E L D E M A N I O

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Oggetto: trasmissione avviso di vendita in modalità telematica di terreni agricoli o a vocazione agricola prot. n. 23318 del 16/12/2016 e tempi di affissione.

Si trasmette in allegato l'avviso di vendita prot. n. 23318 del 16/12/2016, completo di allegati, con preghiera di disporre nell'interesse dello Stato, l'affissione al proprio albo o negli uffici accessibili al pubblico preferibilmente per il periodo che va dal 29 dicembre 2016 al 23 febbraio 2017.

Si evidenzia che il termine utile per l'invio delle offerte è fissato per il giorno 28 febbraio 2017 alle ore 12.00.

Si rimane in attesa dell'attestazione dell'avvenuta pubblicazione che dovrà pervenire alla Scrivente entro e non oltre il 27 febbraio 2017.

Cordiali saluti.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Marta Settimi



Via Amendola n. 164/D - 70126 Bari – Tel. 080 5467811 – Fax/Mail 06 50516070

Ufficio di Matera: Piazza Matteotti, 18 - 75100 Matera

Ufficio di Lecce: Viale Gallipoli, 37 - 73100 Lecce

e-mail: dre.PugliaBasilicata@agenziademanio.it

pec: dre_pugliabasilicata@pce.agenziademanio.it

Direzione Regionale Puglia e Basilicata

Scadenza presentazione offerte:
in data 28.02.2017
alle ore 12.00

Avviso prot. n. 23318 del 16 dicembre 2016

AVVISO DI VENDITA IN MODALITÀ TELEMATICA DI TERRENI AGRICOLI O A VOCAZIONE AGRICOLA

L'AGENZIA DEL DEMANIO

istituita con il decreto legislativo 30 luglio 1999, n. 300 con la finalità di amministrare e gestire in nome e per conto dello Stato i beni immobili di proprietà statale, e trasformata in Ente Pubblico Economico con decreto legislativo del 03.07.2003, n. 173:

RENDE NOTO CHE

ai sensi dell'articolo 66, comma 1, del D.L. n. 1 del 24.01.2012, convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, sono posti in vendita, con le modalità indicate dall'art. 5 del Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale n. 176 del 31.07.2014, dal R.D. 18 novembre 1923, n. 2440 e ss.mm.ii. e dal R.D. 23 maggio 1924, n. 827 e ss.mm.ii, i seguenti beni immobili:

N. Lotto	DATI IDENTIFICATIVI	DESCRIZIONE	PREZZO BASE	REFERENTI
1	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 31 particelle 265, 266, 267</p> <p>Qualità catastale: seminativo, frutteto, uliveto, agrumeto</p> <p>Superficie catastale: mq 5.398</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolari contratti con scadenza il 10/11/2021(p.la 265) e 31/07/2021 (p.lle 266 e 267)</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 5.398. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni come di seguito:</p> <p>- foglio 31 particella 265, porzione AA qualità seminativo irriguo, classe 2, superficie mq 911, reddito dominicale € 8,00, reddito agrario € 4,23; porzione AB qualità uliveto, classe 1, superficie mq 492, reddito dominicale € 2,29, reddito agrario € 1,52; porzione AC, qualità agrumeto, classe U, superficie mq 49, reddito dominicale € 0,71, reddito agrario € 0,38; porzione AD, qualità frutteto irriguo, classe U, superficie mq 708, reddito dominicale € 10,24, reddito agrario € 5,48;</p> <p>- foglio 31 particella 266, porzione AA qualità incolto sterile, superficie mq 45, porzione AB qualità agrumeto,</p>	<p>€ 7.066,00 (euro settemilasessantasei/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>

		<p>classe U, superficie mq 300, reddito dominicale € 4,34 reddito agrario € 2,32;</p> <p>- foglio 31 particella 267, qualità frutteto irriguo, classe U, superficie mq 2.893, reddito dominicale € 41,84, reddito agrario € 22,41.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
2	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 31 particelle 268, 269</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 3.693</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/07/2021</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 3.693. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpodereale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 31 particella 268, qualità incolto sterile, superficie mq 1.740, senza redditi; foglio 31 particella 269, qualità incolto sterile, superficie mq 1.953, senza redditi.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.902,00 (euro millenovecentodue/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
3	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 31 particella 273</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 12.147</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 30/06/2020</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 12.147. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpodereale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 31 particella 273, qualità incolto sterile, superficie mq 12.147, senza redditi.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 15.900,42 (euro quindicimilanovecento/42)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
4	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particelle 309, 420, 422, 423</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 3.500</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 28/02/2021</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 3.500. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpodereale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 309, qualità incolto sterile, superficie mq 409, senza redditi; foglio 30 particella 420, qualità incolto sterile, superficie mq 841, senza redditi; foglio 30 particella 422, qualità incolto sterile, superficie mq 700, senza redditi; foglio 30 particella 423, qualità incolto sterile, superficie mq 1.550, senza redditi.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.581,50 (euro quattromilacinquecentotantuno/50)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 418 e Foglio 31 particella 274</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 5.847. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpodereale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 418, qualità</p>	<p>€ 7.303,16 (euro settemilatrecentotre/16)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>

5	<p>Superficie catastale: mq 5.847</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 20/11/2020</p>	<p>incolto sterile, superficie mq 5.567, senza redditi; foglio 31 particella 274, qualità incolto sterile, superficie mq 280, senza redditi.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>		
6	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particelle 421, 419</p> <p>Qualità catastale: uliveto, incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 4.078</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/07/2020</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 4.078. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 419, porzione AA, qualità uliveto classe 1, superficie mq 1.700, reddito dominicale € 7,90 reddito agrario € 5,27; porzione AB, qualità incolto sterile, superficie mq 1.868, senza redditi; foglio 30 particella 421, porzione AA, qualità uliveto classe 1, superficie mq 100, reddito dominicale € 0,46 reddito agrario € 0,21; porzione AB, qualità incolto sterile, superficie mq 410,00, senza redditi.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.216,39 (euro duemiladuecentosedici/39)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
7	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 29 particella 486, foglio 30 particelle 425 e 427</p> <p>Qualità catastale: agrumeto</p> <p>Superficie catastale: mq 24.277</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/07/2020</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 24.277. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 29 particella 486, qualità agrumeto, classe U, superficie mq 11.200, reddito dominicale € 161,96 reddito agrario € 86,76; foglio 30 particella 425, qualità agrumeto, classe U, superficie mq 1370, reddito dominicale € 19,81 reddito agrario € 10,61; foglio 30 particella 427, qualità agrumeto, classe U, superficie mq 11.707, reddito dominicale € 169,29, reddito agrario € 90,69.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 42.871,36 (euro quarantaduecento settantuno/36)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
8	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 428</p> <p>Qualità catastale: agrumeto</p> <p>Superficie catastale: mq 11.208</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 23/11/2020</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 11.208. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 428, qualità agrumeto, classe U, superficie mq 11.208, reddito dominicale € 162,08 reddito agrario € 86,83.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 19.518,74 (euro diciannovemilacinquecent odiciotto/74)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>

9	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 436</p> <p>Qualità catastale: agrumeto, uliveto</p> <p>Superficie catastale: mq 6.069</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/07/2021</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 6.069. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 436, qualità incolto sterile, superficie mq 6.069, senza redditi.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 11.191,24 (euro undicimilacentonovantuno /24)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
10	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 437</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 5.429</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 30/04/2021</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 5.429. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 437, qualità incolto sterile, superficie mq 5.429, senza redditi.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 10.011,08 (euro diecimilaundici/08)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
11	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 440, 452</p> <p>Qualità catastale: agrumeto</p> <p>Superficie catastale: mq 18.010</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/01/2017</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 18.010. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 440, qualità agrumeto, classe U, superficie mq 17.507, reddito dominicale € 253,17 reddito agrario € 135,62; foglio 30 particella 452, qualità agrumeto, classe U, superficie mq 503, reddito dominicale € 7,27 reddito agrario € 3,90.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 39.153,74 (euro trentanovemilacentocinqu antatre/74)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
12	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 443</p> <p>Qualità catastale: agrumeto</p> <p>Superficie catastale: mq 10.898</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/05/2022</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 10.898. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 443, qualità agrumeto, classe U, superficie mq 10.898, reddito dominicale € 157,59 reddito agrario € 84,43.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 23.692,25 (euro ventitremilaseicentonovan tadue/25)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>

13	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 447</p> <p>Qualità catastale: frutteto</p> <p>Superficie catastale: mq 16.555</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/01/2017</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 16.555. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 447, qualità frutteto irriguo, classe U, superficie mq 16.555, reddito dominicale € 239,40, reddito agrario € 128,25. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 21.670,50 (euro ventunomilaseicentosetta nta/50)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
14	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 450, 451, 453.</p> <p>Qualità catastale: agrumeto, incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 7.744</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 30/04/2020</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 7.744. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 450, porzione AA, incolto sterile, superficie mq 33, senza redditi; porzione AB qualità agrumeto classe U, superficie mq 470, reddito dominicale € 6,80 reddito agrario € 3,64; foglio 30 particella 451, qualità classe, incolto sterile, superficie mq 7.221, senza redditi; foglio 30 particella 453, qualità classe, incolto sterile, superficie mq 20, senza redditi. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 10.136,90 (euro diecimilacentotrentasei/90)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
15	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 29 particella 490</p> <p>Qualità catastale: frutteto</p> <p>Superficie catastale: mq 1.747</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 30/04/2021</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 1.747. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 29 particella 490, qualità frutteto classe U, superficie mq 1.747, reddito dominicale € 25,26 reddito agrario € 13,53. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.286,82 (euro duemiladuecentottantasei/ 82)</p>	<p>Referente: Eleonora/Curci Tel. 080 5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
16	<p>Scheda: MTB0130/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 30 particella 445</p> <p>Qualità catastale: incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 8.545</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/07/2021</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Salicara Manca di Laura", vendesi terreno della superficie catastale di mq 8.545. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 30 particella 445, qualità incolto sterile, superficie mq 8.545, senza redditi. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 11.185,41 (euro undicimilacentottantacinq ue/41)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>

17	<p>Scheda: MTB0129/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 23 particelle 419, 421, 526</p> <p>Qualità catastale: uliveto</p> <p>Superficie catastale: mq 7.460</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/12/2021</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Mancosa Terzetto", vendesi terreno della superficie catastale di mq 7.460.</p> <p>Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpodereale.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 29 particella 419, qualità frutteto, classe U, superficie mq 2.120, reddito dominicale € 30,66 reddito agrario € 16,42; foglio 29 particella 421, qualità frutteto, classe 1, superficie mq 3.030, reddito dominicale € 43,82, reddito agrario € 23,47; foglio 29 particella 526, qualità uliveto, classe 3, superficie mq 2.310, reddito dominicale € 3,58 reddito agrario € 4,77.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 6.679,00 (euro seimilaseicentosettantave/00)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
18	<p>Scheda: MTB0129/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 23 particelle 552, 558</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 4.374</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/07/2021</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Mancosa Terzetto", vendesi terreno della superficie catastale di mq 4.374.</p> <p>Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpodereale.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 23 particella 552, qualità seminativo irr., classe 3, superficie mq 1.978, reddito dominicale € 9,70 reddito agrario € 7,15; foglio 23 particella 558, qualità seminativo irr., classe 3, superficie mq 2.396, reddito dominicale € 11,76 reddito agrario € 8,66.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.252,61 (euro duemiladuecentocinquantadue/61)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
19	<p>Scheda: MTB0129/P</p> <p>Comune: Rotondella (MT)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 23 particella 581</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 4.487</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Rotondella, in località "Mancosa Terzetto", vendesi terreno della superficie catastale di mq 4.487.</p> <p>Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpodereale.</p> <p>Il bene è censito in catasto terreni al foglio 23 particella 581, qualità seminativo irr., classe 2, superficie mq 4.487, reddito dominicale € 39,39 reddito agrario € 20,86.</p> <p>Il bene ricade in "zona E agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 2.310,80 (euro duemilatrecentodieci/80)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>

20	<p>Scheda: PZB0784</p> <p>Comune: Chiaromonte (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 46 particella 58</p> <p>Qualità catastale: relitti acque esenti da estimo.</p> <p>Superficie catastale: mq 42.554</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Nel Comune di Chiaromonte, in località "Pietrapica", vendesi terreno della superficie catastale di mq 42.554. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 46 particella 58, qualità relitti acque esenti da estimo, superficie mq 42.554, senza redditi. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 25.309,63 (euro venticinquemilatrecentono ve/63)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
21	<p>Scheda: PZB0773</p> <p>Comune: San Martino D'agri (Potenza)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 3 particella 200</p> <p>Qualità catastale: relitti acque esenti da estimo</p> <p>Superficie catastale: mq 30.000</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato in parte con titolo ed in parte senza titolo</p>	<p>Nel Comune di San Martino D'agri, in località "Ischia Granata", vendesi terreno della superficie catastale di mq 30.000. Il terreno, di forma irregolare e giacitura pianeggiante, è accessibile da stradina interpoderale. Il bene è censito in catasto terreni al foglio 3 particella 200, qualità relitti acque esenti da estimo, superficie mq 30.000, senza redditi. Il bene ricade in "zona E agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 14.433,80 (euro quattordicimilaquattrocent otrentatre/80)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Antonio Guarino Tel. 080/5467864</p>
22	<p>Scheda: PZB0897</p> <p>Comune: Castelgrande (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 27 particella 110</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 481</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Castelgrande, nei pressi della ex strada statale n. 381, vendesi terreno della superficie catastale di mq 481. Il terreno ha una forma irregolare, con giacitura in media pendenza da est verso ovest, accessibile dalla ex S.S. 381. Il bene è censito nel catasto terreni al foglio 27 particella 110, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 481, reddito dominicale € 0,99, reddito agrario € 0,75. Il bene ricade in zona "Agricola Ordinaria" art. 40 NTA. Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 317,46 (euro trecentodiciasette/46)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Pietro Camardella Tel. 080/5467849</p>
23	<p>Scheda: PZB0323</p> <p>Comune: Corleto Perticara (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 2 particella 40</p> <p>Qualità catastale: incolto produttivo</p> <p>Superficie catastale: mq 291</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Corleto Perticara alla località Tempa Demma, vendesi terreno della superficie di mq 291. Il bene, di forma regolare, è censito nel catasto terreni al foglio 2 particella 40, qualità incolto produttivo, classe U, superficie mq 291, reddito dominicale € 0,06, reddito agrario € 0,03. Il bene ricade in zona "E - Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 69,49 (euro sessantanove/49)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Pietro Camardella Tel. 080/5467849</p>

24	<p>Scheda: PZB0411</p> <p>Comune: Cancellara (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 4 particella 19</p> <p>Qualità catastale: bosco alto</p> <p>Superficie catastale: mq 1.120</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Cancellara alla località strada comunale "Alvo", vendesi terreno di mq 1.120. Il terreno ha una forma pressappoco irregolare ed è accessibile mediante una pista sterrata, accessibile dalla strada comunale "Alvo".</p> <p>Il bene è censito nel catasto terreni al foglio 4 particella 19, qualità bosco alto, classe 2, superficie mq 1.120, reddito dominicale € 0,69, reddito agrario € 0,23.</p> <p>Il bene ricade in zona "E - Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 593,63 (euro cinquecentonovantatre/63)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Pietro Camardella Tel. 080/5467849</p>
25	<p>Scheda: PZB0427</p> <p>Comune: Cancellara (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 4 particelle 278, 425 e 426</p> <p>Qualità catastale: incolto produttivo, incolto sterile</p> <p>Superficie catastale: mq 2.260</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Cancellara alla località strada comunale "Alvo", vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 2.260. Il terreno ha una forma pressappoco irregolare ed è accessibile mediante una pista sterrata, accessibile dalla strada comunale "Alvo".</p> <p>Il bene è censito al catasto terreni al foglio 4 particella 278, qualità incolto produttivo, classe U, superficie mq 1.240, reddito dominicale € 0,26, reddito agrario € 0,13, particella 425, qualità incolto sterile, superficie mq 500, senza redditi e particella 426, qualità incolto produttivo, classe U, superficie mq 520, reddito dominicale € 0,11, reddito agrario € 0,05.</p> <p>Contrariamente a quanto riportato sulla visura catastale, il fondo è ricoperto da folta vegetazione riconducibile a bosco di alto fusto.</p> <p>Il bene ricade in zona "E - Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.197,80 (euro millecentonovantasette/80)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Pietro Camardella Tel. 080/5467849</p>
26	<p>Scheda: PZB0671</p> <p>Comune: Rivello (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 56 particelle 1015, 1042, 1043 e 1044</p> <p>Qualità catastale: incolto produttivo</p> <p>Superficie catastale: mq 6.386</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato</p>	<p>Nel Comune di Rivello, località Peschiera San Pietro, vendesi terreno della superficie catastale complessiva di mq 6.386, di forma irregolare e giacitura pianeggiante.</p> <p>Il fondo in questione è recintato lungo il tratto che costeggia la stradina e lungo tutto il tratto che costeggia il fiume Noce.</p> <p>Il bene è censito al catasto terreni al foglio 56 particella 1015, qualità incolto produttivo, classe U, superficie mq 190, reddito dominicale € 0,04, reddito agrario € 0,02; particella 1042, qualità incolto produttivo, classe U, superficie mq 561, reddito dominicale € 0,12, reddito agrario € 0,06; particella 1043, qualità incolto produttivo, classe U, superficie mq 140, reddito dominicale € 0,03, reddito agrario € 0,01; particella 1044, qualità incolto produttivo, classe U, superficie mq 5.495, reddito dominicale € 1,14, reddito agrario € 0,57.</p> <p>Il bene ricade in zona "Agricola".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.532,64 (euro millecinquecentotrentadue/64)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Pietro Camardella Tel. 080/5467849</p>

27	<p>Scheda: PZB0211</p> <p>Comune: Moliterno (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 3 particella 80</p> <p>Qualità catastale: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 12.938</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Moliterno, località Coste del Forno, vendesi terreno della superficie catastale di mq 12.938. Il terreno presenta una configurazione planimetrica irregolare ed è in zona impervia, come risulta dalle mappe, infatti lo stesso non è raggiungibile in quanto non sono state individuate strade carrabili di accesso in sede di sopralluogo.</p> <p>Il bene è censito ai castasto terreni al foglio 3, particella 80, qualità seminativo, classe 4, superficie mq 12.938, reddito dominicale € 8,69, reddito agrario € 16,70.</p> <p>Il bene ricade in zona "E2 Agricola semplice".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 10.091,64 (euro diecimilanovantuno/64)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/ 5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>
28	<p>Scheda: PZB0326</p> <p>Comune: Brienza (PZ)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 18 particella 255</p> <p>Qualità catastale: pascolo</p> <p>Superficie catastale: mq 4.028</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Brienza, località Coste Antiche, vendesi terreno della superficie catastale di mq 4.028. Il terreno presenta una configurazione planimetrica irregolare ed è in zona impervia, come risulta dalle mappe, infatti lo stesso non è raggiungibile in quanto non sono state individuate strade carrabili di accesso in sede di sopralluogo.</p> <p>Il bene è censito al catasto terreni al foglio 18 particella 255, qualità pascolo, classe 2, superficie mq 4.028, reddito dominicale € 1,66, reddito agrario € 1,25.</p> <p>Il bene ricade in zona "Omogenea E".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del prezzo si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 1.248,68 (euro milleduecentoquarantotto/68)</p>	<p>Referente: Eleonora Curci Tel. 080/5467850</p> <p>Referente: Angelo Renzo Tel. 080/5467845</p>
29	<p>Scheda: LEB0418</p> <p>Comune: Nardò (LE)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 62 particella 86</p> <p>Qualità: seminativo</p> <p>Superficie catastale: mq 4.020</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 31/03/2018</p>	<p>Nel Comune di Nardò, località "Paduli", si vende terreno della superficie catastale di mq 4.020, di forma rettangolare e giacitura piana, raggiungibile dalla S.P. 115 Nardò - Leverano.</p> <p>Il bene è censito in Catasto Terreni al foglio 62 particella 86, qualità seminativo, classe 2, superficie mq 4.020, reddito dominicale € 23,88, reddito agrario € 13,50.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Nardò il bene ricade in zona "E1" – Agricola produttiva normale".</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del canone si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 3.180,00 (euro tremilacentottanta/00)</p>	<p>Referente: Fedele Gentile Tel. 080/5467872</p> <p>Referente: Noemi Galati Tel. 080/5467809</p>
30	<p>Scheda: TAB0320/P</p> <p>Comune: Taranto (TA)</p> <p>Catasto Terreni: Foglio 269 particelle 1 e 168/parte</p> <p>Qualità: seminativo arborato e fabbricato rurale</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 61.188 circa</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: occupato con</p>	<p>Nel Comune di Taranto, in località "Annunziata" e precisamente lungo la S.P. 100, ad angolo con via A. Aleardi, si vende terreno, di forma irregolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di circa 60.938. Sul terreno insiste un rudere che occupa una superficie di sedime di circa mq 70.</p> <p>Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 269 particella 168/parte, superficie di circa mq 60.938 e particella 1, fabbricato rurale, superficie mq 250. Tutte le eventuali operazioni catastali saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario.</p>	<p>€ 38.652,10 (euro trentottomilaseicentocinquantaquattro/10)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808</p> <p>Referente: Alfredo Carputo Tel. 080/5467848</p>

	regolare contratto con scadenza il 31/12/2020	Nel P.R.G. del Comune di Taranto il bene ricade in zona "A3 – Speciale Vincolata". Le p.lle rientrano nella perimetrazione di un'area denominata Sito di Interesse Nazionale (S.I.N.). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.		
31	Scheda: TAB0320/P Comune: Taranto (TA) Catasto Terreni: Foglio 269 particella 168/parte Qualità: seminativo arborato Superficie catastale: mq 13.603 circa Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: occupato con regolare contratto con scadenza il 28/02/2018	Nel Comune di Taranto, in località "Annunziata", e precisamente lungo la S. P. 100 ad angolo con via A. Aleardi, si vende terreno, di forma irregolare e giacitura piana, della superficie catastale di circa mq 13.603. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 269 particella 168/parte, superficie di circa mq 13.603. Tutte le eventuali operazioni catastali saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Nel P.R.G. del Comune di Taranto il bene ricade in zona "A3 – Speciale Vincolata". La p.la rientra nella perimetrazione di un'area denominata Sito di Interesse Nazionale (S.I.N.). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 12.376,90 (euro dodicimilatrecentosettantasei/90)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Alfredo Carputo Tel. 080/5467848
32	Scheda: TAB0328 Comune: Taranto (TA) Catasto Terreni: Foglio 269 particelle 10, 11 e 12 Qualità: seminativo, uliveto Superficie catastale complessiva: mq 46.617 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero	Nel Comune di Taranto, in località "Annunziata", a pochi chilometri dal centro cittadino, fra la S. P. 100, da cui ha accesso diretto, e la strada vicinale Vitelli, si vende terreno, di forma rettangolare e giacitura piana, della superficie catastale complessiva di mq 46.617. Il bene è censito al foglio 269 particella 10, porz. AA, qualità seminativo, classe 4, superficie mq 7000, reddito dominicale € 21,69, reddito agrario € 16,27; porz. AB, qualità uliveto, classe 4, superficie mq 729, reddito dominicale € 1,32, reddito agrario € 1,51; particella 11, qualità seminativo, classe 4, superficie mq 12.149, reddito dominicale € 37,65, reddito agrario € 28,23; particella 12, qualità uliveto, classe 4, superficie mq 26.739, reddito dominicale € 48,33, reddito agrario € 55,24. Nel P.R.G. del Comune di Taranto il bene ricade in zona "A3 – Speciale Vincolata". Le p.lle rientrano nella perimetrazione di un'area denominata Sito di Interesse Nazionale (S.I.N.). Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.	€ 28.515,55 (euro ventottomilacinquecentoquindici/55)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Alfredo Carputo Tel. 080/5467848
33	Scheda: TAB0334/P Comune: Taranto (TA) Catasto Terreni: Foglio 281 particelle 8, 9, 12, 13, 14, 30, 31 Qualità: canneto, ficheto, uliveto,	Nel Comune di Taranto, località "Lama", a circa Km 8 dalla città, con accesso principale da via Pesce Spada, raggiungibile direttamente da Via Vizzarro, si vende un vasto terreno scosceso, di forma irregolare, che si estende sotto la quota stradale e viene attraversato interamente da un canale ricoperto da canne. Sul	€ 61.548,72 (euro sessantunomilacinquecentoquarantotto/72)	Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Ferrara Nicola Tel. 080/5467870

	<p>incolto produttivo, seminativo, vigneto, fabbricato rurale, pascolo</p> <p>Superficie catastale complessiva: mq 91.489</p> <p>Quota di proprietà: 1/1</p> <p>Stato occupazionale: libero ad eccezione di un attraversamento aereo di linea elettrica Enel con regolare contratto e scadenza al 30/04/2017</p>	<p>bene insistono ruderi di manufatti in muratura. Tutte le operazioni catastali necessarie saranno a totale carico e spese dell'aggiudicatario. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 281:</p> <p>particella 8, qualità canneto, classe U, superficie mq 885, reddito dominicale € 6,86, reddito agrario € 2,29;</p> <p>particella 9, porz. AA, qualità ficheto, classe 3, superficie mq 2.287, reddito dominicale € 10,63, reddito agrario € 8,27; porz. AB, qualità uliveto, classe 3, superficie mq 6000, reddito dominicale € 18,59, reddito agrario € 13,94;</p> <p>particella 12, porz. AA, qualità uliveto, classe 3, superficie mq 1500, reddito dominicale € 4,65, reddito agrario € 3,49; porz. AB, qualità incolto produttivo, classe U, superficie mq 36.992, reddito dominicale € 19,10, reddito agrario € 7,64;</p> <p>particella 13, porz. AA, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 1600, reddito dominicale € 7,44, reddito agrario € 4,13; porz. AB, qualità uliveto, classe 4, superficie mq 11.889, reddito dominicale € 21,49, reddito agrario € 24,56; porz. AC, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 3000, reddito dominicale € 52,68, reddito agrario € 24,79;</p> <p>particella 14, qualità classe fabbricato rurale, superficie mq 188;</p> <p>particella 30, porz. AA, qualità uliveto, classe 3, superficie mq 8000, reddito dominicale € 24,79, reddito agrario € 18,59; porz. AB, qualità seminativo, classe 5, superficie mq 5530, reddito dominicale € 10,00, reddito agrario € 11,42;</p> <p>particella 31, porz. AA, qualità seminativo, classe 4, superficie mq 11690, reddito dominicale € 36,22, reddito agrario € 27,17; porz. AB, qualità vigneto, classe 2, superficie mq 250, reddito dominicale € 4,39, reddito agrario € 2,07; porz. AC, qualità pascolo, classe 1, superficie mq 1678, reddito dominicale € 2,60, reddito agrario € 1,30.</p> <p>Nel P.R.G. del Comune di Taranto il bene ricade in zona "A3 – Speciale Vincolata". Nell'ambito del P.P.T.R. il bene è così tutelato: beni paesaggistici art. 136 del Codice (tutte le particelle interamente) e ulteriori contesti componenti idrologiche (p.lle 8,9,12,14,31 interamente e p.lle 13,30 in parte).</p> <p>Il bene è caratterizzato da un attraversamento aereo di linea elettrica Enel.</p> <p>Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	
--	--	---	--

<p>34</p>	<p>Scheda: TAB0436/P Comune: Manduria (TA) Catasto Terreni: Foglio 52 particella 74 Qualità: uliveto Superficie catastale: mq 775 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Manduria, in località "Torre Macchie Nuove", si vende terreno di natura rocciosa, di forma pressoché rettangolare e giacitura piana. Il terreno è censito al Catasto Terreni al foglio 52 particella 74, qualità uliveto, classe 3, superficie mq 775, reddito dominicale € 2,00, reddito agrario € 2,00. Nel P.R.G. del Comune di Manduria il bene ricade in zona "Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 170,50 (euro centosettanta/50)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Ferrara Nicola Tel. 080/5467870</p>
<p>35</p>	<p>Scheda: BRB0257 Comune: Brindisi (BR) Catasto Terreni: Foglio 83 particelle 22, 80, 81 Qualità: uliveto, seminativo, vigneto Superficie catastale: mq 12.871 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: parzialmente occupato</p>	<p>Nel Comune di Brindisi, in area extraurbana, a sud della zona industriale, in località Fiume Piccolo, vendesi due appezzamenti di terreno della superficie catastale complessiva di mq 12.871. Il bene è censito al catasto terreni al foglio 83 particella 22, qualità uliveto, classe 2, superficie mq 5394, reddito dominicale € 27,86, reddito agrario; particella 80, qualità seminativo, classe 4, superficie mq 5778, reddito dominicale € 16,36, reddito agrario € 14,87; particella 81, porz. AA, qualità seminativo, classe 4, superficie mq 339, reddito dominicale € 0,96, reddito agrario € 0,88, porz. AB, qualità vigneto, classe 3, superficie mq 1380, reddito dominicale € 14,97, reddito agrario € 9,27. Nel P.R.G. del Comune di Brindisi il bene ricade in "Zona Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 10.000,00 (euro diecimila/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Pietro Lavopa Tel. 080/5467876</p>
<p>36</p>	<p>Scheda: BRB0260 Comune: Brindisi (BR) Catasto Terreni: Foglio 83 p.lle 23, 27, 82, 85 Qualità: seminativo Superficie catastale: mq 6.163 Quota di proprietà: 1/1 Stato occupazionale: libero</p>	<p>Nel Comune di Brindisi, a sud della zona industriale, località Fiume Piccolo, vendesi due appezzamenti di terreno della superficie catastale complessiva di mq 6163. Il bene è censito al Catasto Terreni al foglio 83 particella 23, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 1625, reddito dominicale € 7,55, reddito agrario € 4,62; particella 27, qualità seminativo, classe 4, superficie mq 998, reddito dominicale € 2,83, reddito agrario € 2,58; particella 82, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 1804, reddito dominicale € 8,39, reddito agrario € 5,12; particella 85, qualità seminativo, classe 3, superficie mq 1736, reddito dominicale € 8,07, reddito agrario € 4,93. Nel P.R.G. del Comune di Brindisi il bene ricade in "Zona Agricola". Il bene si vende nello stato di fatto e di diritto in cui si trova e si rende noto che nella determinazione del valore si è tenuto conto di tutte le condizioni manutentive dello stesso.</p>	<p>€ 4.000,00 (euro quattromila/00)</p>	<p>Referente: Luisa Scarpa Tel. 080/5467808 Referente: Pietro Lavopa Tel. 080/5467876</p>

I terreni oggetto della presente procedura di vendita sono inclusi nell'elenco pubblicato sul sito internet dell'Agenzia del demanio, così come previsto dall'art. 5 del Decreto del 20.05.2014 del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali.

La vendita è effettuata per singoli lotti. Le modalità di svolgimento e di partecipazione alla procedura sono regolamentate dal presente avviso, nonché dai relativi allegati, che i partecipanti sono tenuti a conoscere preventivamente alla presentazione dell'offerta. La procedura di vendita si svolgerà interamente ed esclusivamente sulla piattaforma telematica raggiungibile all'indirizzo <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it>, relativamente a tutte le fasi previste nei paragrafi "Modalità di partecipazione" e "Individuazione del contraente", con le modalità indicate nella "Guida all'iscrizione e alla presentazione delle offerte", di seguito denominata "Guida", scaricabile dalla home page della Piattaforma telematica. Non saranno ammesse offerte pervenute con modalità differenti.

La piattaforma informatica che l'Agenzia del demanio utilizza per le vendite immobiliari telematiche è gestita da BravoSolution S.p.A., in qualità di Gestore del Sistema ai sensi dell'art. 290 del Regolamento di attuazione ed esecuzione del Codice dei contratti pubblici (D.P.R. 207/2010).

Tutti gli interessati, previo accreditamento al portale delle vendite online dell'Agenzia, da effettuarsi secondo la procedura indicata di seguito, potranno far pervenire telematicamente, entro e non oltre il giorno 28 febbraio 2017 alle ore 12:00, offerte per l'acquisto pari o in aumento rispetto al prezzo base.

Ulteriori e più specifiche informazioni sugli immobili posti in vendita, potranno essere reperite nella vetrina immobiliare accessibile dal sito dell'Agenzia ovvero consultando la documentazione presente nella piattaforma; per ulteriori informazioni o per concordare eventuali sopralluoghi, gli interessati potranno altresì prendere contatto con i referenti indicati per ciascun lotto nella tabella sopra riportata oppure utilizzare il servizio di Messaggistica, come da indicazioni riportate nella Guida.

CONDIZIONI GENERALI

1. La procedura di vendita sarà espletata mediante offerte segrete, pari o in aumento rispetto al prezzo base.
2. Le offerte dovranno essere redatte conformemente al modello "Allegato 1" al presente avviso di vendita, compilabile sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziademano.it> secondo le modalità indicate nella Guida.
3. Sono ammessi a presentare l'offerta tutti coloro (persone fisiche e giuridiche) che posseggano la capacità di impegnarsi per contratto e ai quali non sia applicata la pena accessoria/sanzione della incapacità/diieto di contrarre con la pubblica amministrazione.
4. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del citato Decreto del 20.05.2014, è riconosciuto prioritariamente il diritto di prelazione in favore dei giovani imprenditori agricoli così come definiti ai sensi del decreto legislativo n. 185 del 21.04.2000 e dell'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004, qualora i terreni siano liberi, fatto salvo, nel caso di terreni occupati, i prioritari diritti di prelazione in favore dei conduttori secondo le norme vigenti.
5. Ai sensi dell'art. 66, comma 8, del citato D.L. n. 1 del 24.01.2012 convertito in legge, con modificazioni, dall'art. 1, comma 1, L. 24.03.2012, n. 27, nonché dell'art. 7 del citato Decreto ministeriale, ai terreni acquistati tramite la presente procedura

non potrà essere attribuita una destinazione urbanistica diversa da quella agricola prima del decorso di venti anni dalla trascrizione dei relativi contratti nei pubblici registri immobiliari.

MODALITÀ DI PARTECIPAZIONE

Richiesta di abilitazione al portale <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it>

Per partecipare alla procedura, gli interessati dovranno preventivamente ed obbligatoriamente effettuare la registrazione al portale sopra indicato, procedendo come descritto nella Guida.

Le operazioni effettuate nell'ambito del portale sono riferibili al soggetto abilitato e si intendono compiute nell'ora e nel giorno risultanti dalle registrazioni di sistema. In particolare, il tempo di sistema è sincronizzato sull'ora italiana riferita alla scala di tempo UTC (IEN), di cui al decreto del Ministro dell'industria, del commercio e dell'artigianato 30 novembre 1993, n. 591.

Il soggetto interessato, una volta registrato, è tenuto a non diffondere a terzi i propri codici di accesso (username e password), a mezzo dei quali verrà identificato dall'Agenzia del demanio. Le comunicazioni per via telematica saranno effettuate dall'Agenzia del demanio attraverso lo strumento della Messaggistica, come descritto più dettagliatamente nella Guida, e visualizzabili nell'area di messaggistica personale disponibile sul portale (Messaggi). La presenza di un nuovo messaggio nella suddetta cartella è notificata all'indirizzo e-mail comunicato al momento della registrazione. I riferimenti inseriti in fase di registrazione al portale da parte del soggetto interessato (o successivamente modificati dallo stesso) verranno utilizzati per l'invio di tutte le comunicazioni inerenti la procedura.

È onere del soggetto registrato aggiornare tempestivamente nella propria area personale sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziademanio.it> qualsiasi variazione dell'indirizzo e-mail.

Dotazione tecnica minima

Per poter partecipare alla presente procedura è richiesto il possesso della dotazione tecnica minima consultabile sulla home page del portale (Requisiti minimi di sistema).

La documentazione richiesta ai fini della partecipazione di cui al successivo paragrafo dovrà essere sottoscritta utilizzando un certificato di firma digitale, in corso di validità, rilasciato da un organismo incluso nell'elenco pubblico dei certificatori (consultabile al sito: <http://www.digitpa.gov.it/firma-digitale/certificatori-accreditati>) tenuto dall'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA (previsto dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. 82/05), generato mediante un dispositivo per la creazione di una firma sicura, ai sensi di quanto previsto dall'art. 38, comma 2, del D.P.R. 445/00 e dall'art. 65 del D.Lgs. 82/05.

Sono ammessi certificati di firma digitale rilasciati da Certificatori operanti in base ad una licenza od autorizzazione rilasciata da uno Stato membro dell'Unione Europea ed in possesso dei requisiti previsti dalla Direttiva 1993/93/CE.

Sono altresì ammessi, in conformità a quanto stabilito dall'art. 21, comma 4, del D.Lgs. n. 82/05 certificati di firma digitale rilasciati da un certificatore stabilito in uno Stato non facente parte dell'Unione europea, quando ricorre una delle seguenti condizioni:

- il certificatore possiede i requisiti di cui alla direttiva 1999/93/CE del Parlamento Europeo e del Consiglio, del 13 dicembre 1999, ed è accreditato in uno Stato membro;
- il certificato qualificato è garantito da un certificatore stabilito nella Unione europea, in possesso dei requisiti di cui alla medesima direttiva;

- il certificato qualificato, o il certificatore, è riconosciuto in forza di un accordo bilaterale o multilaterale tra l'Unione europea e Paesi terzi o organizzazioni internazionali.

Sarà onere del soggetto interessato indicare all'Agenzia del demanio quale delle ipotesi sopra indicate sia applicabile all'autorità che le ha rilasciato la firma, allegandone documentazione a comprova, e indicare altresì lo strumento per mezzo del quale sarà possibile effettuare la verifica (software, link, ecc).

Si precisa che i soli formati di firme digitali accettati saranno quelli CADES e PADES. Si specifica inoltre che non è consentito firmare digitalmente una cartella compressa (es. .zip) contenente uno o più documenti privi di firma digitale (laddove richiesta).

Si fa presente che la verifica della validità delle firme digitali sarà effettuata tramite lo strumento automatico di verifica presente sul portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it>. Al riguardo si precisa che tale verifica automatica sarà possibile per i file con dimensione massima di 10MB. Per ciascun documento sottoscritto digitalmente il certificato di firma digitale dovrà essere valido, pena esclusione, alla data di inserimento del documento stesso nel portale.

N.B. I soggetti abilitati sono tenuti a rispettare tutte le norme legislative, regolamentari e contrattuali in tema di conservazione ed utilizzo dello strumento di firma digitale, e segnatamente l'art. 32 del D. Lgs. n. 82/05 ed ogni e qualsiasi ulteriore istruzione impartita in materia dal certificatore che ha rilasciato lo strumento, ed esonerano espressamente l'Agenzia del demanio e BravoSolution S.p.A. da qualsiasi responsabilità per conseguenze pregiudizievoli di qualsiasi natura o danni, diretti o indiretti, che fossero arrecati ad essi o a terzi a causa dell'utilizzo dello strumento di firma digitale.

Predisposizione e invio delle offerte

Ai fini della partecipazione alla procedura di vendita, gli interessati dovranno far pervenire esclusivamente in via telematica all'interno del portale internet <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> a pena di esclusione, l'offerta economica di cui al punto 2 delle Condizioni Generali, unitamente alla documentazione di seguito riportata, entro e non oltre le ore 12:00 del giorno 28 febbraio 2017, termine perentorio ed essenziale, secondo le modalità descritte nella Guida.

L'Amministrazione è esente da responsabilità per la mancata o ritardata trasmissione, qualunque sia la causa che l'abbia determinata.

I partecipanti dovranno produrre (seguendo le indicazioni contenute nella Guida), a pena di esclusione, la documentazione di seguito riportata:

- 1) offerta d'acquisto (allegato 1) sottoscritta digitalmente accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità;
- 2) idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione (allegato 2), sottoscritta digitalmente, accompagnata da scansione elettronica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità, da rilasciarsi ai sensi e per gli effetti degli articoli 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e successive modifiche, attestante:
 - a) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;
 - b) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l.

83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D.Lgs. 231/2001;

- c) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti a) e b);
- d) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;
- e) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- f) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- g) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- h) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs. del 06.09.2011 n. 159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- i) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- j) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle dichiarazioni rese, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- k) l'elezione del proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni.
- l) (per i giovani imprenditori agricoli) di essere in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3, del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D.Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Saranno ammesse le offerte per procura speciale originale con firma autenticata o per persona da nominare. Nel primo caso l'offerta e la designazione del contraente s'intendono fatte a nome e per conto del mandante. Le dichiarazioni rese dal procuratore dovranno essere sottoscritte digitalmente dal procuratore. L'offerente per persona da nominare dovrà avere i requisiti necessari per essere ammesso all'incanto ed effettuare i depositi a lui intestati. Nel caso la designazione del contraente intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente deve dichiarare la persona entro il termine di tre giorni a decorrere da quello della designazione stessa - secondo le modalità che saranno indicate dalla Commissione di gara -, rimanendo sempre garante e obbligato in solido della medesima. Qualora il terzo giorno cada di sabato, domenica, di altro giorno festivo ovvero di un giorno in cui l'ufficio risulti pubblicamente chiuso, il termine si intenderà prorogato al giorno lavorativo immediatamente successivo. La persona nominata deve presentarsi presso la competente Direzione regionale dell'Agenzia del demanio, entro tre giorni dalla data in cui è intervenuta la nomina per accettare e firmare la

dichiarazione ovvero potrà presentare detta dichiarazione, sempre entro tre giorni, mediante scrittura privata con firme autenticate da notaio. La persona nominata dovrà produrre idonea dichiarazione sostitutiva di certificazione di cui all'allegato 2.

Qualora il contraente designato non faccia la dichiarazione nel termine e nei modi prescritti o dichiari persone incapaci di contrarre o non legittimamente autorizzate o le persone dichiarate non accettino la nomina, l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti di legge, come vero ed unico contraente.

Una volta inseriti e completati i documenti di cui ai punti 1) e 2) secondo le modalità descritte nella Guida, il portale consentirà di trasmettere l'offerta. Le offerte pervenute in maniera non conforme alle prescrizioni sopra specificate saranno ritenute nulle. Il portale non accetta offerte trasmesse dopo il termine fissato per la presentazione dell'offerta. Le operazioni di inserimento a portale di tutta la documentazione richiesta rimangono ad esclusivo rischio del soggetto offerente, pertanto, non saranno accettati reclami, se, per un motivo qualsiasi, le attività sopra richieste non vengano concluse entro il termine fissato per la presentazione dell'offerta.

Onde evitare la non completa e quindi mancata trasmissione della documentazione decorso tale termine, è consigliabile iniziare il processo di inserimento della stessa con largo anticipo rispetto al termine fissato.

Una volta trasmesso il plico digitale sarà possibile modificare/revocare l'offerta e la relativa documentazione fino allo scadere dei termini, trasmettendo una nuova offerta di acquisto (allegato 1); il sistema in automatico acquisirà come valida solamente l'ultima offerta trasmessa.

Comunicazione problemi tecnologici

Eventuali problemi tecnici riscontrati durante la navigazione sul portale, potranno essere segnalati al gestore del sistema utilizzando i contatti presenti in home page.

INDIVIDUAZIONE DEL CONTRAENTE

1. Il giorno **1 marzo 2017 alle ore 11.00** una Commissione appositamente costituita presso la sede della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del demanio sita in Via Amendola n. 164/D, Bari, procederà in via telematica, operando attraverso il portale, all'apertura dei plichi digitali, all'esame della documentazione allegata agli stessi, all'esclusione delle offerte nei casi sotto indicati, e all'inserimento a video dell'esito dell'aggiudicazione provvisoria per consentirne la visualizzazione in tempo reale a tutti i soggetti connessi al portale, con le modalità indicate nella Guida.

Tra le cause di esclusione vi è:

- un prezzo offerto inferiore rispetto a quello indicato come prezzo base;
- offerte condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un'altra offerta propria o di altri;

- la presenza di un documento sottoscritto con firma digitale non valida alla data di inserimento del documento stesso a portale. La firma è considerata valida se sussistono queste tre condizioni: - il file è integro nella sua struttura (contiene il documento, il certificato digitale del firmatario e la firma digitale); - il certificato digitale del firmatario è stato rilasciato da un ente certificatore iscritto all'elenco pubblico dell'Agenzia per l'Italia Digitale Gestione ex DIGITPA e non è scaduto; - il certificato digitale del firmatario non è stato revocato o sospeso dall'ente certificatore che lo ha rilasciato.

L'aggiudicazione avrà luogo in favore di colui che avrà presentato la maggiore offerta rispetto al prezzo base d'asta e avverrà anche quando vi fosse una sola offerta valida. E' fatto salvo il diritto di prelazione in favore degli aventi diritto previsto dall'art. 66 del D.L. n. 1 del 24.01.2012, e dal Decreto del Ministero delle Politiche Agricole, Alimentari e Forestali del 20.05.2014. L'offerta indicata nell'allegato 1 dovrà essere espressa in cifre e in lettere; in caso di discordanza prevarrà l'importo più vantaggioso per lo Stato. Il concorrente dovrà riportare la cifra offerta anche nell'apposita maschera del portale, secondo le indicazioni presenti nella Guida; in caso di discordanza tra la cifra indicata nell'allegato e quella inserita telematicamente, prevarrà l'offerta di cui all'allegato 1.

2) Quando due o più concorrenti avanzino la stessa offerta ed essa sia accettabile, la Commissione di Gara provvederà ad invitare gli stessi via mail PEC, trasmessa all'indirizzo mail inserito all'atto di registrazione al portale, a partecipare a una successiva fase di asta telematica a rialzo, con le modalità e le tempistiche che saranno indicate. Ove nessuno dei concorrenti che hanno prodotto la stessa offerta accetti di partecipare all'asta il contraente verrà designato tramite sorteggio.

3) La pubblicità delle sedute e la trasparenza nello svolgimento delle attività della Commissione è assicurata consentendo a chiunque ne fosse interessato di presenziarvi.

4) Nel caso in cui il terreno sia occupato, l'aggiudicazione non potrà ritenersi definitiva in quanto resta condizionata all'eventuale esercizio del diritto di prelazione da parte del conduttore secondo le norme vigenti, da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

5) Qualora il terreno sia libero oppure nel caso in cui il conduttore non abbia esercitato il diritto di prelazione nei termini previsti al punto 4), si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva, fatto salvo l'esercizio del diritto di prelazione da parte degli eventuali giovani imprenditori agricoli che abbiano partecipato alla gara da esercitarsi entro 30 giorni dalla notifica dell'intervenuta aggiudicazione provvisoria.

6) Qualora non ci siano soggetti titolari del diritto di prelazione o qualora gli stessi non intendano avvalersene, si procederà a comunicare all'aggiudicatario provvisorio l'avvenuta aggiudicazione definitiva.

7) L'aggiudicazione definitiva è altresì subordinata al buon esito delle verifiche di legge sul possesso dei requisiti dichiarati dal miglior offerente nell'Allegato 2.

STIPULA DEL CONTRATTO

1) L'Ufficio comunicherà all'aggiudicatario definitivo, entro 10 giorni dalla data di esame delle offerte, ovvero entro un tempo massimo di 60 gg. nel caso di immobile offerto in prelazione agli aventi diritto, la data entro la quale sarà tenuto a versare a titolo di acconto il 10% del prezzo offerto nonché quella entro la quale dovrà procedersi alla stipula del rogito, che avverrà presso un notaio prescelto dallo stesso contraente e comunicato all'Agenzia del demanio precedentemente alla sottoscrizione dell'atto.

2) Il versamento del citato acconto sarà effettuato con le modalità che verranno comunicate dalla Direzione Regionale e la documentazione attestante l'avvenuto versamento dovrà essere consegnata presso la Direzione Regionale dell'Agenzia del demanio. In caso di mancato versamento entro i termini comunicati, il contraente sarà considerato decaduto da ogni diritto. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

3) Il prezzo offerto, detratto l'acconto già versato, sarà pagato in un'unica soluzione al momento della stipula del rogito, mediante versamento a favore dell'Erario effettuato secondo le indicazioni fornite dalla Direzione Regionale.

4) Acquisita la documentazione comprovante l'avvenuto pagamento dell'intero prezzo di vendita, unitamente alla documentazione di cui al punto 2), si procederà alla stipula del contratto ed alla consegna dell'immobile oggetto di alienazione.

5) In caso di rinuncia o qualora il contraente designato non dovesse presentarsi nel giorno fissato per la stipula del rogito, decadrà da ogni suo diritto e subirà l'incameramento dell'acconto versato, a titolo di penale. In tale evenienza, l'Agenzia del demanio si riserva la facoltà di designare, quale contraente, chi ha presentato la seconda migliore offerta o di attivare una nuova procedura.

6) Le spese contrattuali, nonché le imposte fiscali competono per intero all'acquirente.

7) Il compratore s'intenderà obbligato per tutti gli effetti di ragione con la stipula dell'atto di vendita, ma gli obblighi dell'Amministrazione sono subordinati all'approvazione del contratto da parte dell'autorità competente.

8) Tutti i terreni vengono alienati a corpo e non a misura, nello stato di fatto e diritto in cui si trovano compresi eventuali oneri attivi e passivi, servitù continue e discontinue, apparenti e non apparenti. Non vi sarà luogo ad azione per lesione, né ad aumento o diminuzione di prezzo, per qualunque materiale errore nella descrizione dei beni posti in vendita, o nella determinazione del prezzo base, nella indicazione della superficie, dei confini, numeri di mappa e coerenze, e per qualunque differenza. Lo Stato non assume altra obbligazione o garanzia, se non per il fatto di sofferta evizione; nel qual caso il compenso spettante al compratore sarà limitato al puro rimborso del prezzo corrisposto e delle spese di cui al punto 6. Ove la evizione fosse parziale, il compratore non avrà diritto che al rimborso della quota di prezzo e di spese corrispondente alla parte evitta, escluso qualsiasi altro maggiore od accessorio compenso.

9) Il presente avviso e l'intera procedura sono regolate dalla legge italiana e per ogni eventuale controversia ad essi attinente sarà competente, in via esclusiva, il foro di Bari.

AVVERTENZE

Ai sensi di legge, il responsabile del procedimento è il Responsabile della Direzione Regionale Puglia e Basilicata dell'Agenzia del Demanio dott.ssa Marta Settimi. Ogni informazione in merito alla presente procedura potrà essere richiesta ai referenti indicati nel presente bando per ogni singolo lotto.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/03, si informa che:

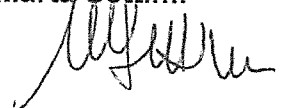
- a) i dati personali forniti e raccolti in occasione della presente procedura saranno utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini della procedura di cui trattasi e saranno altresì conservati sino alla conclusione del procedimento;
- b) il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei partecipanti e della loro riservatezza;
- c) in relazione ai suddetti dati l'interessato potrà esercitare i diritti di cui all'art. 7 del D.Lgs. n. 196/2003;

Il mancato rispetto delle prescrizioni contenute nel presente avviso di vendita costituisce causa di esclusione dalla procedura.

Si procederà a termini degli artt. 353 e 354 del vigente Codice Penale contro chiunque, con violenza o minaccia o con doni, promesse, collusioni o altri mezzi fraudolenti, impedisse o turbasse la procedura, ovvero ne allontanasse gli offerenti e contro chiunque si astenesse dal concorrere per denaro o per altra utilità a lui o ad altri data o promessa.

Il Responsabile della Direzione Regionale

Marta Settini



ALLEGATO 1

MODELLO DI OFFERTA

ALL'AGENZIA DEL DEMANIO
Direzione Regionale
Via
.....

Oggetto: Offerta per l'acquisto del terreno ubicato nel Comune di, allibrato alla scheda patrimoniale n. lotto dell'avviso di vendita prot. n. del

Il/la sottoscritto/a
Nato/a a (Prov.) il
residente in, Via
n.
e domiciliato/a in, Via
n.
Codice Fiscale, in possesso della piena capacità di agire,

CHIEDE

di acquistare il seguente terreno lotto n., ubicato nel Comune di provincia di al prezzo di Euro (in cifre) (in lettere).....

DICHIARA

- di aver preso visione delle condizioni generali riportate nel sopra citato avviso di vendita;
- di aver preso visione della Guida sul portale <https://italianpublicrealestate.agenziaedemanio.it> contenente le modalità di partecipazione alla gara.
- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto entro la data di stipula del contratto.

Ovvero

- che intende procedere al pagamento del prezzo di acquisto mediante accensione di un mutuo bancario ipotecario.

Nel caso la designazione intervenga a proprio favore

SI IMPEGNA A:

- versare il 10% del prezzo offerto, a titolo di acconto, nei modi e nei tempi specificati nell'avviso e che saranno comunicati dall'Agenzia del demanio;
- versare la restante parte del prezzo di acquisto dell'immobile nei modi e nei tempi specificati nel avviso di vendita;
- pagare le spese accessorie.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità

Ai sensi del D.Lgs. 30.06.2003, n. 196, si autorizza il trattamento dei dati personali

Data

.....

Firma

.....

ALLEGATO 2

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE (Art. 46 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000)

Il/la sottoscritto/a _____, nato/a a _____, il _____ e residente in _____, Via _____, n. _____, C.F. _____, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. del 28 Dicembre 2000, n. 445 consapevole di quanto fissato dall'art. 76 del citato D.P.R. in merito alla responsabilità penale derivante da dichiarazioni mendaci, falsità negli atti, uso di atti falsi;

DICHIARA

a) di partecipare:

- per proprio conto;
- per conto di altre persone fisiche (a tal fine, oltre alla presente dichiarazione, riferita al rappresentato, si allega scansione della procura speciale in originale con firma autenticata);

per conto di persona da nominare;

per conto di Ditta Individuale/Società/Ente/Fondazione _____, con sede in _____ Via _____, n. _____, C.F./P.I. _____, regolarmente iscritta al Registro delle Imprese della C.C.I.A.A. di _____ con numero _____ dal _____, in qualità di _____, munito dei prescritti poteri di rappresentanza (a tal fine si allegano alla presente i documenti comprovanti la rappresentanza legale, nonché – ove prescritto – la delibera di acquisto del bene oggetto della gara dell'organo competente);

b) di non essere interdetto, inabilitato o fallito e che a proprio carico non sono in corso procedure che denotano lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012;

c) che la Ditta Individuale/Società/Ente/Associazione/Fondazione non si trovi in stato di fallimento, di liquidazione coatta, di concordato preventivo, fatte salve le disposizioni di cui all'art. 186-bis del R.D. n. 267/1942, modificato dall'art. 33, comma 1, lett. h), d.l. 83/2012, o sottoposta a procedure concorsuali o a qualunque altra procedura che denoti lo stato di insolvenza o la cessazione dell'attività, e non è destinataria/o di provvedimenti giudiziari che applicano le sanzioni amministrative di cui al D. Lgs. 231/2001;

d) che non sono avviati nei propri confronti procedimenti per la dichiarazione di una delle situazioni di cui ai precedenti punti b) e c);

e) che non risultano a proprio carico l'applicazione della pena accessoria della incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- f) che non sono state commesse violazioni gravi, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse, secondo la legislazione italiana o quella di altro Stato;
- g) di non aver riportato condanne penali e di non essere destinatario di provvedimenti che riguardano l'applicazione di misure di sicurezza e di misure di prevenzione, di decisioni civili e di provvedimenti amministrativi iscritti nel casellario giudiziale ai sensi della vigente normativa;
- h) di non essere a conoscenza di essere sottoposto a procedimenti penali;
- i) che nei propri confronti non sussistono le cause di divieto, di decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.Lgs del 06.09.2011 n.159 (ove l'offerente sia una società l'autocertificazione dovrà essere prodotta dal rappresentante legale e da tutti gli amministratori);
- l) di aver visionato tutti i documenti inerenti il presente avviso, di accettarli e di ritenerli interamente definiti e che gli stessi non richiedono interpretazioni e/o spiegazioni tali da interferire sulla presentazione dell'offerta;
- m) di essere consapevole che, qualora fosse accertata la non veridicità del contenuto delle presenti dichiarazioni, il contratto non potrà essere stipulato ovvero, se già rogato, lo stesso potrà essere risolto di diritto dall'Agenzia del Demanio ai sensi dell'art. 1456 cod. civ.;
- n) di eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi anche ai sensi della L. 241/90 e sue successive modificazioni ed integrazioni, in _____, via _____, tel. _____, fax _____, e-mail _____.

Il sottoscritto dichiara inoltre di partecipare alla presente procedura in qualità di giovane imprenditore agricolo, essendo in possesso della qualifica di Imprenditore agricolo professionale a norma dell'art.1, commi 1 e 3 del D.Lgs.n 99/2004 nonché dei requisiti di cui al D. Lgs. n. 185 del 21.04.2000, e all'art. 3 del D.Lgs. n. 99 del 29.03.2004.

Allega alla presente copia fotostatica di un proprio documento di riconoscimento in corso di validità.

Ai sensi del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 , si autorizza al trattamento dei dati personali.

Data
.....

Il Dichiarante
.....