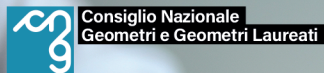


Con il Patrocinio di:



BRINDISI  
**PALAZZO NERVEGNA**  
> SALA GRANAFEI

Saranno riconosciuti  
**13 CFP**

Il costo del corso è di **80,00 Euro** che andrà versato sull'iban al momento della registrazione, inviando la ricevuta al seguente indirizzo email:  
**info@ordineingegneribrindisi.it**  
riportando nella causale:  
nome e cognome \_ corso Esecuzioni Immobiliari - Banca Intesa San Paolo IT37 Y030 6909 6061 0000 0106 842

**Segui il link:**

<http://www.ordineingegneribrindisi.it/eventi/id209-brindisi-21-e-22-febbraio-2020-corso-di-formazione-il-ruolo-del-perito-estimatore-nell-esecuzione-immobiliare>

**21.22**  
FEBBRAIO  
**2020**

> IL RUOLO DEL  
PERITO ESTIMATORE  
NELL'ESECUZIONE  
IMMOBILIARE



**21.**  
FEBBRAIO

**8.30** Registrazione Partecipanti

**9.00** Introduzione e Saluti:  
Dott. Antonio De Donno

*Procuratore Capo*

Ing. Felice Monaco

*Consigliere Nazionale*

Arch. Fabrizio Pistolesi

*Consigliere Nazionale*

Geom. Antonio Acquaviva

*Consigliere Nazionale Geometri  
e Geometri Laureti*

**9.45** **Avv. Giuseppe Caramia**

> Importanza dell'efficienza delle esecuzioni: tutela del credito, NPL, evoluzione normativa.

La figura dell'esperto: origine storica, differenze rispetto alla figura del C.T.U., assetto normativo, compiti dell'esperto in generale, linee guida del C.S.M.

**10.45** **G.E. Dott. Giulio Borella**

> Responsabilità dell'esperto: civile, penale, contabile, disciplinare

**11.15** **Arch. Fabrizio Pistolesi**

> Un protocollo Prestazionale dell'Esperto estimatore.

**11.45** **Dott. Giovanni Colmayer**

> Tempi e costi delle esecuzioni

**12.15** **Dott.ssa Serena Razzi**

> Mercato NPL e linee guida ABI

**13.00**



pausa  
pranzo

**14.30** **Arch. Michela Marchi**

> Controlli preliminari sul fascicolo: regolare instaurazione del processo, completezza della documentazione ex art. 567 c.p.c., regolarità del pignoramento.

La continuità delle trascrizioni nel ventennio, la successione mortis causa.

Individuazione e descrizione del bene.

**15.30** **Arch. Michela Marchi**

> Possesso e occupazione: i titoli di occupazione e la loro opponibilità alla procedura.

Locazioni, assegnazione della casa coniugale, affitto d'azienda, comodato, usufrutto-uso-abitazione, diritto di abitazione del coniuge superstite.

**17.00** **G.E. Dott. Giulio Borella**

> Trascrizioni, vincoli e oneri: formalità cancellabili e non cancellabili; convenzioni di edilizia agevolata; prelazioni.

Regolarità edilizia e urbanistica: abusi, accertamento di conformità; abusi non sanabili; condoni. Usi civici, censi, livelli. Spese condominiali.

**18.30** Chiusura dei lavori e dibattito

**22.**  
FEBBRAIO

**8.30** Registrazione Partecipanti

**9.00** **Arch. Michela Marchi**

Esempio pratico di redazione di perizia estimativa con utilizzo del portale Asta legale

**12.00** Chiusura dei lavori e dibattito